PARIS IXE - NOTRE DAME DE LORETTE - 2 PIÈCES AVEC BALCON FILANT

700 000 €

Ref 85626628

Paris 9ème - Appartement 52 m²

A propos de ce bien

PARIS IXe - Notre Dame de Lorette - 2 pièces avec balcon filant lumineux - Au pied de Notre Dame de Lorette, le groupe Vaneau vous propose en exclusivité et au 5ème étage par ascenseur d'un immeuble 1870, un appartement en 2 pièces de 50.70 m2 en loi Carrez (52.04 m2 au sol) avec 4.34 m2 de balcon filant. Le bien se compose d'une entrée desservant: un séjour, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bains avec toilettes et une buanderie avec accès à l'escalier de service. Atouts: parquet, corniches, rosaces, cheminée, belle hauteur sous plafond de 2.78 m, très lumineux (exposition sud), de grandes fenêtres, le ravalement récent. INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 19 lots d'habitation principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1936 Euros. Honoraires à la charge des vendeurs. DPE : F (389 kWh/m²/an) - GES : C (12 kgCO2/m²/an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1578 euros et 2136euros par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vaneau 9ème

vaneau9@vaneau.fr

T +33 1 48 00 89 89

VANEAU Trinité - Saint-Georges

58 , rue de Châteaudun 75009 Paris

Prix :	700 000 €
Surface :	52 m²
Pièces :	2
Chambres :	1
Etages :	6
Salles de bain :	1
Salle d'eau :	0
Balconies :	Oui
Ascenseur :	Oui
Digicode :	Oui
Interphone :	Oui

PARIS IXE - NOTRE DAME DE LORETTE - 2 PIÈCES AVEC BALCON FILANT

700 000 €

Ref 85626628

Paris 9ème - Appartement 52 m²

PARIS IXE - NOTRE DAME DE LORETTE - 2 PIÈCES AVEC BALCON FILANT

700 000 €

Ref 85626628

Paris 9ème - Appartement 52 m²

VANEAU

Immobilier de prestige depuis 1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente viagère

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**