

# PARIS IIÈME - DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR - VUE DÉGAGÉE

895 000 €

Ref 86072279A

Paris 2ème - Appartement 49 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris IIème - Dernier étage avec ascenseur - vue dégagée Situé dans une rue piétonne et à proximité du Marché de Montorgueil et de la rue Etienne Marcel. Dans un bel immeuble en pierre de taille au 6ème et dernier étage avec ascenseur. Un appartement de 3 pièces de 49,11 m<sup>2</sup> loi Carrez (50,86m<sup>2</sup> au sol). Il est composé : d'une spacieuse entrée, d'une séjour, d'une cuisine aménagée, d'une chambre, d'une salle d'eau et des toilettes séparées. Vous tomberez sous le charme de son aménagement, de sa vue dégagée sur les toits de Paris, de son ensoleillement et de son calme. En très bonne état général. Une cave complète le bien. Loi ALUR : DPE : D - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 950 euros et 1 320 euros - Nombre de lots dans la copropriété : 31 - Montant des charges annuelles de copropriété : 1938,45 euros - Tantièmes : 42/1018èmes des parties communes générales - Aucune procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Détails de nos tarifs : [www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly](http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly). VANEAU, immobilier de prestige depuis 1972. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme parisien depuis plus de 50 ans avec plus de 100 collaborateurs, VANEAU compte aujourd'hui 25 agences et bureaux idéalement situés à Paris, Neuilly, Boulogne, Cannes, Nice, Bruxelles, Marrakech, Miami et Dubaï.

## Vaneau Marais

✉ [marais@vaneau.fr](mailto:marais@vaneau.fr)

T +33 (0)1 42 74 16 16

VANEAU 3ÈME MARAIS  
39, rue de Turenne 75003  
Paris

**Prix :** 895 000 €

**Surface :** 49 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 1

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

# PARIS IIÈME - DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR - VUE DÉGAGÉE

895 000 €

Ref 86072279A

Paris 2ème - Appartement 49 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS IIÈME - DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR - VUE DÉGAGÉE

895 000 €

Ref 86072279A

Paris 2ème - Appartement 49 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés