

PARIS IXE - NOTRE DAME DE LORETTE - 2 PIÈCES AVEC BALCON FILANT

700 000 €

Ref 85626628A

Paris 9ème - Appartement 52 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

PARIS IXe - Notre Dame de Lorette - 2 pièces avec balcon filant lumineux - Au pied de Notre Dame de Lorette, le groupe Vaneau vous propose en exclusivité et au 5ème étage par ascenseur d'un immeuble 1870, un appartement en 2 pièces de 50.70 m2 en loi Carrez (52.04 m2 au sol) avec 4.34 m2 de balcon filant. Le bien se compose d'une entrée desservant: un séjour, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bains avec toilettes et une buanderie avec accès à l'escalier de service. Atouts: parquet, corniches, rosaces, cheminée, belle hauteur sous plafond de 2.78 m, très lumineux (exposition sud), de grandes fenêtres, le ravalement récent. INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 19 lots d'habitation principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1936 Euros. Honoraires à la charge des vendeurs. DPE : F (389 kWh/m²/an) - GES : C (12 kgCO2/m²/an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1578 euros et 2136euros par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vaneau 9ème

✉ vaneau9@vaneau.fr

T **+33 1 48 00 89 89**

VANEAU Trinité - Saint-Georges

58 , rue de Châteaudun 75009
Paris

Prix : 700 000 €

Surface : 52 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 6

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

PARIS IXE - NOTRE DAME DE LORETTE - 2 PIÈCES AVEC BALCON FILANT

700 000 €

Ref 85626628A

Paris 9ème - Appartement 52 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS IXE - NOTRE DAME DE LORETTE - 2 PIÈCES AVEC BALCON FILANT

700 000 €

Ref 85626628A

Paris 9ème - Appartement 52 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés