

# PARIS VII<sup>E</sup> - CHAMP DE MARS / QUAI BRANLY - 3 PIÈCES DERNIER ÉTAG

978 500 €

Ref 84530492AC

Paris 7<sup>ème</sup> - Appartement 70 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris VII<sup>e</sup> - Champ de Mars / Quai Branly - 3 Pièces Dernier étage DPE C Entre le Quai Branly et le Champ de Mars, au 6<sup>e</sup> et DERNIER ETAGE d'une copropriété avec ascenseur (jusqu'au 5<sup>e</sup> étage), le Groupe Vaneau vous propose de découvrir un appartement de 3 pièces de 70,07 m<sup>2</sup> Loi Carrez (71,20 m<sup>2</sup> au sol) au plan optimisé. Entièrement rénové, il se compose d'une entrée avec placards, beau double séjour illuminé par deux grandes fenêtres, deux chambres avec placards et bénéficiant chacune de son balcon, cuisine indépendante aménagée et équipée, salle de bains, buanderie et toilettes indépendantes. Une grande cave en sous-sol complète ce bien. La rénovation de haute qualité, réalisée par la société Jouvence, spécialisée dans la réhabilitation de biens d'exception (société du groupe Cogedim), comprend des isolations thermiques et phoniques, ce qui permet d'obtenir un DPE C. Les travaux bénéficient d'une garantie décennale. DPE : C - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 700 euros et 1000 euros. Loi ALUR : Copropriété incluant 114 lots - Quote-part annuelle du budget prévisionnel : 4 268 euros - Tantièmes : 86/10040e des parties communes générales - Taxe foncière : 1638 euros - Aucune procédure en cours. Honoraires charge acquéreur : 3,6 % TTC. Montant net vendeur : 944 498 euros Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Détails de nos tarifs : [www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly](http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly).

## Vaneau Marais

✉ [marais@vaneau.fr](mailto:marais@vaneau.fr)

T +33 (0)1 42 74 16 16

VANEAU 3<sup>ÈME</sup> MARAIS  
39 , rue de Turenne 75003  
Paris

**Prix :** 978 500 €

**Surface :** 70 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

# PARIS VII<sup>E</sup> - CHAMP DE MARS / QUAI BRANLY - 3 PIÈCES DERNIER ÉTAG

978 500 €

Ref 84530492AC

Paris 7<sup>ème</sup> - Appartement 70 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



**PARIS VIIE - CHAMP DE MARS / QUAI BRANLY - 3  
PIÈCES DERNIER ÉTAG**

978 500 €

Ref 84530492AC

Paris 7ème - Appartement 70 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés