

PARIS IIÈME - DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR - VUE DÉGAGÉE

895 000 €

Ref 86072279B

Paris 2ème - Appartement 49 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris IIème - Dernier étage avec ascenseur - vue dégagée Situé dans une rue piétonne et à proximité du Marché de Montorgueil et de la rue Etienne Marcel. Dans un bel immeuble en pierre de taille au 6ème et dernier étage avec ascenseur. Un appartement de 3 pièces de 49,11 m² loi Carrez (50,86m² au sol). Il est composé : d'une spacieuse entrée, d'une séjour, d'une cuisine aménagée, d'une chambre, d'une salle d'eau et des toilettes séparées. Vous tomberez sous le charme de son aménagement, de sa vue dégagée sur les toits de Paris, de son ensoleillement et de son calme. En très bonne état général. Une cave complète le bien. Loi ALUR : DPE : D - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 950 euros et 1 320 euros - Nombre de lots dans la copropriété : 31 - Montant des charges annuelles de copropriété : 1938,45 euros - Tantièmes : 42/1018èmes des parties communes générales - Aucune procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Détails de nos tarifs : www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly. VANEAU, immobilier de prestige depuis 1972. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme parisien depuis plus de 50 ans avec plus de 100 collaborateurs, VANEAU compte aujourd'hui 25 agences et bureaux idéalement situés à Paris, Neuilly, Boulogne, Cannes, Nice, Bruxelles, Marrakech, Miami et Dubaï.

Vaneau Marais

✉ marais@vaneau.fr

T +33 (0)1 42 74 16 16

VANEAU 3ÈME MARAIS
39, rue de Turenne 75003
Paris

Prix : 895 000 €

Surface : 49 m²

Pièces : 3

Chambres : 1

Etages : 6

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

PARIS IIÈME - DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR - VUE DÉGAGÉE

895 000 €

Ref 86072279B

Paris 2ème - Appartement 49 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS IIÈME - DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR - VUE DÉGAGÉE

895 000 €

Ref 86072279B

Paris 2ème - Appartement 49 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés