ISSY-LES-MOULINEAUX - APPARTEMENT FAMILIAL DERNIER ÉTAGE AVEC TE

1 590 000 €

Ref 86235407A

Issy-les-Moulineaux - Appartement 113 m²

A propos de ce bien

Issy-les-Moulineaux - Appartement familial dernier étage avec terrasse panoramique de 148 m² A deux pas de l'agréable parc Frédéric Pic et à 10 minutes des métros Mairie d'Issy et Corentin Celton, le Groupe Vaneau a le plaisir de vous présenter ce bien d'exception avec terrasse et vue panoramique sur Paris. Aux 5ème et 6ème étages desservi par ascenseur d'une résidence entièrement rénovée en 2025 avec accès PMR, cet appartement de cinq pièces en duplex de 112,8 m² Loi Carrez se compose au premier niveau d'une entrée, de trois chambres dont deux donnant accès à un large balcon, d'une salle de bains avec toilettes. Au second niveau accessible par un large escalier, un magnifique double séjour traversant de 53,5 m² avec cuisine aménagée et accès à une terrasse de 148 m², toilettes indépendantes. Une double place de parking et une cave en sous-sol complètent ce bien. Vous apprécierez le standing de la copropriété, la qualité des aménagements et des finitions. DPE : D / GES : B - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1610euros et 2230euros. Loi ALUR : Copropriété incluant 73 lots - Quote-part annuelle du budget prévisionnel : 7 826 euros - Tantièmes : 1 017/10043e des parties communes générales - Aucune procédure en cours. Honoraires charge acquéreur : 3,6 % TTC. Montant net vendeur : 1.534.749 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Détails de nos tarifs : www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly.

Vaneau Marais

marais@vaneau.fr

T +33 (0)1 42 74 16 16

VANEAU 3ÈME MARAIS

39 , rue de Turenne 75003 Paris

Prix : 1 590 000 €

Surface : 113 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Etages : 5

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Cave : Oui

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 1

Digicode : Oui

Terrasse : Oui

ISSY-LES-MOULINEAUX - APPARTEMENT FAMILIAL DERNIER ÉTAGE AVEC TE

1 590 000 €

Ref 86235407A

Issy-les-Moulineaux - Appartement 113 m²

ISSY-LES-MOULINEAUX - APPARTEMENT FAMILIAL DERNIER ÉTAGE AVEC TE

1 590 000 €

Ref 86235407A

Issy-les-Moulineaux - Appartement 113 m²

VANEAU

Immobilier de prestige depuis 1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente viagère

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**