

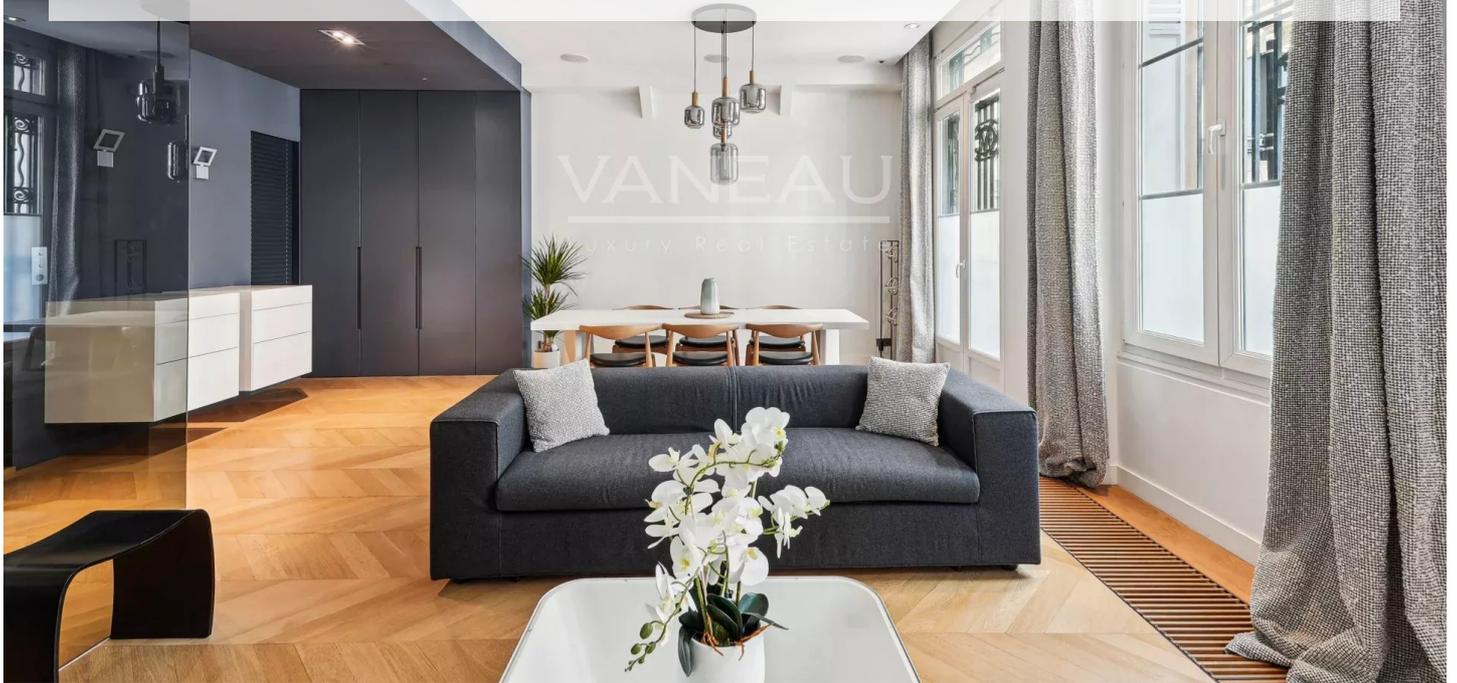
## PARIS VIII - MADELEINE

855 000 €

Ref 85260394U

Paris 8ème - Appartement 64 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

PARIS VIII - MADELEINE Situé dans le quartier de la Madeleine, au sein d'un très bel immeuble édifié en 1860, cet appartement de 63,89 m<sup>2</sup> se compose: d'une entrée, une belle pièce à vivre de 43 m<sup>2</sup> comprenant un espace salon, un espace salle à manger, une cuisine ouverte, entièrement équipée et réalisée sur mesure, deux chambres avec de nombreux rangements, d'une salle de douche et d'un toilette séparé. Loi ALUR : Mandat n° 20 478 – Honoraires à la charge du vendeur. Montant moyen de la quote-part des charges courantes : 3 000 euros / an. Aucune procédure en cours (articles 29-1 A / 29-1 de la loi n° 65-557, article L.615-6 du CCH). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Détails de notre tarification sur : <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>.

### Vaneau Saint-Honoré

✉ [saint-honore@vaneau.fr](mailto:saint-honore@vaneau.fr)

T +33 (0)1 40 75 75 75

VANEAU 8ÈME SAINT-HONORÉ

111, rue du Faubourg Saint-Honoré 75008 Paris

**Prix :** 855 000 €

**Surface :** 64 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Alarme :** Oui

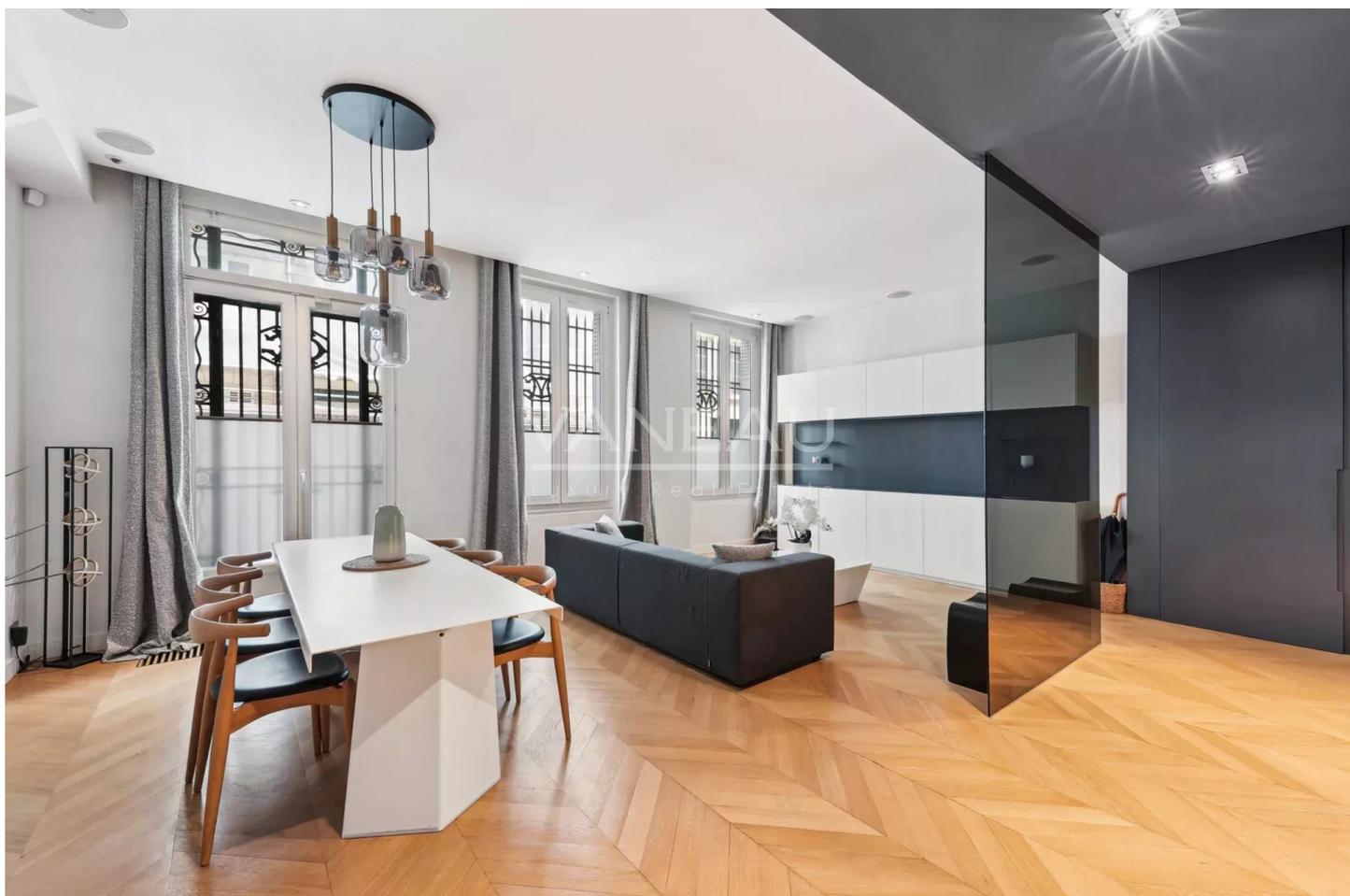
# PARIS VIII - MADELEINE

855 000 €

Ref 85260394U

Paris 8ème - Appartement 64 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## PARIS VIII - MADELEINE

855 000 €

Ref 85260394U

Paris 8ème - Appartement 64 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés