

BIEN ATYPIQUE EN ÉTAGE

800 000 €

Ref 83469014AJ

Boulogne-Billancourt - Appartement 82 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Bien atypique en étage Square Léon Blum, dans un immeuble ancien, aux 4e et 5e étages, appartement de 82,45m² Carrez composé au 1er niveau : d'un séjour et d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, au second niveau : d'une grande chambre de 13m² avec placard, d'un bureau avec couchage en mezzanine, d'une salle de bains avec WC et d'une salle d'eau avec WC. Au dernier niveau : 14m² (hors Carrez) sous les toits. Différents aménagements sont possibles. Emplacement pour vélos. Cave. Pour information, le DPE passera en E à compter de janvier 2026 (évolution du calcul du DPE). Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 23 lots principaux. Charges annuelles : 3 396 euros - Nos honoraires sont consultables sur le site vaneau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 1 770 euros et 2 420 euros (prix indexés au 1er janvier 2021). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 800 000 €

Surface : 82 m²

Pièces : 4

Chambres : 2

Etages : 4

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Digicode : Oui

Interphone : Oui

BIEN ATYPIQUE EN ÉTAGE

800 000 €

Ref 83469014AJ

Boulogne-Billancourt - Appartement 82 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



BIEN ATYPIQUE EN ÉTAGE

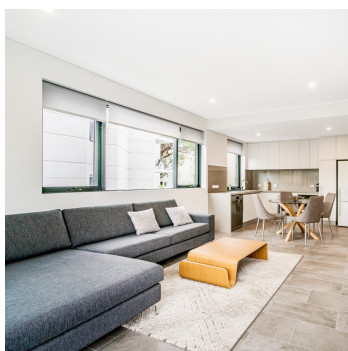
800 000 €

Ref 83469014AJ

Boulogne-Billancourt - Appartement 82 m²

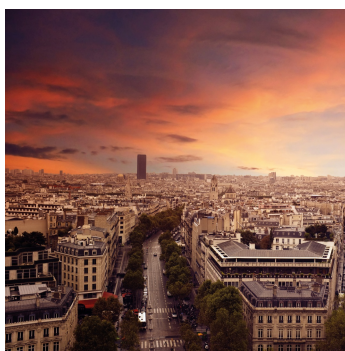
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

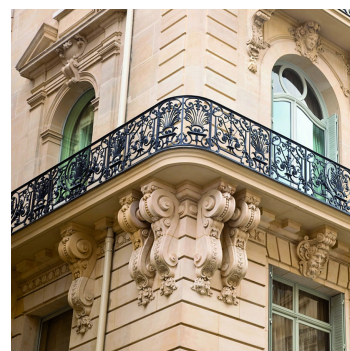
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés