

PARIS XVE - LOURMEL/CONVENTION - BEL APPARTEMENT FAMILIAL - QUAT

1 498 000 €

Ref 84820151N

Paris 15ème - Appartement 167 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

PARIS XVe - Lourmel/Convention - Bel appartement familial - quatre chambres - étage élevé - balcons Au sixième étage avec ascenseur d'un immeuble édifié en 1991, un appartement familial et de réception de 167.47m² Loi Carrez. Il se compose d'une entrée, d'un séjour de 42m² offrant un bow window, une chambre parentale complète avec un grand dressing, tous deux exposées nord-ouest et bénéficiant d'un balcon filant de 6m², ainsi qu'une belle vue dégagée. De l'autre côté, vous apprécierez une salle à manger/cuisine de 23m², trois chambres offrant également un balcon filant de 7m² exposés sud-est et donnant sur les jardins de la copropriété, deux salles de bains, une salle de douche, trois toilettes dont un indépendant, une buanderie, nombreux rangements, caves. Un double emplacement de parking en sus. DPE C. Professions libérales acceptées. Loi Alur : Mandat n°19924 Lots 26, 27, 28 - Honoraires à la charge de l'acquéreur 4% Net vendeur: 1.528.846euros - Nombre de lots dans la copropriété : 104. TF: 852euros. Montant moyen de la quote-part de charges courantes 6500euros/an – Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Vaneau Bac Saint-Germain

✉ bac@vaneau.fr

T +33 (0)1 45 55 46 63

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25, rue Vaneau 75007 Paris

Prix : 1 498 000 €

Surface : 167 m²

Pièces : 6

Chambres : 4

Etages : 8

Salles de bain : 2

Salle d'eau : 1

Ascenseur : Oui

PARIS XVE - LOURMEL/CONVENTION - BEL APPARTEMENT FAMILIAL - QUAT

1 498 000 €

Ref 84820151N

Paris 15ème - Appartement 167 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



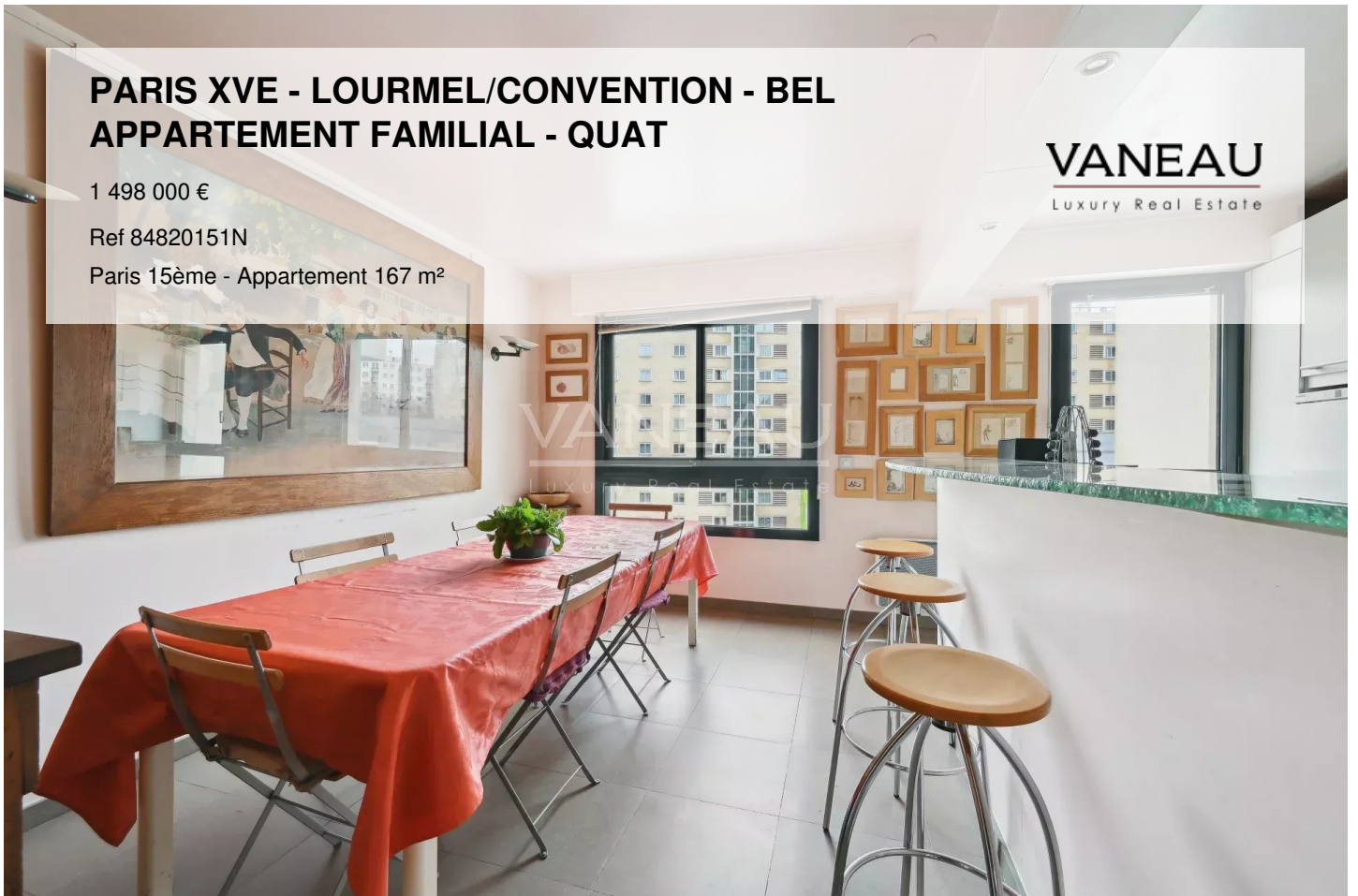
PARIS XVE - LOURMEL/CONVENTION - BEL APPARTEMENT FAMILIAL - QUAT

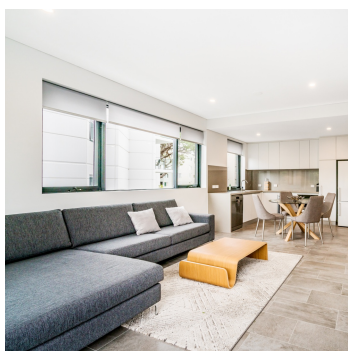
1 498 000 €

Ref 84820151N

Paris 15ème - Appartement 167 m²

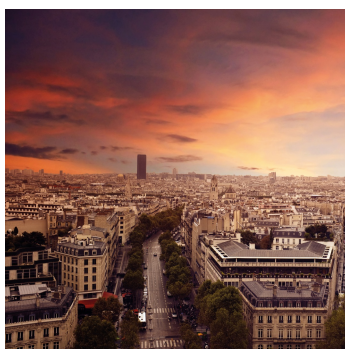
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

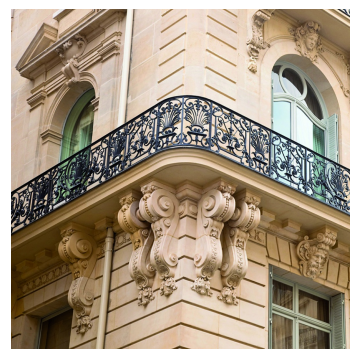
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés