PARIS XIXE - BEL APPARTEMENT DE CINQ PIÈCES - VUE DÉGAGÉE - CAVE

890 000 €

Ref 6391198BE

Paris 19ème - Appartement 112 m²

A propos de ce bien

Paris XIXe - Bel appartement de cinq pièces - Vue dégagée - Cave et parking - Proche de la rue Petit et du parc des Buttes Chaumont, au 9ème étage avec ascenseur d'une résidence récente bien entretenue (gardien à domicile), nous avons le plaisir de vous proposer un bel appartement familial de 5 pièces d'une superficie de 111.5 m² loi Carrez. Bien situé, calme, ensoleillé (triple exposition) et bénéficiant d'un plan parfait et d'une magnifique vue dégagée, il se compose d'une entrée desservant : une cuisine ouverte sur salle à manger, un salon, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, une buanderie et des toilettes indépendantes. Une grande cave vient en complément de ce bien et un emplacement de parking peut être acquis en sus pour 20 000 euros. Local à vélos commun. Copropriété de 109 lots principaux, budget prévisionnel annuel de 6900 euros. Aucune procédure en cours contre le syndic. INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 109 lots principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 6900 Euros. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : D / GES : D. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1290euros et 1810euros par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vaneau 9ème

vaneau9@vaneau.fr

T +33 1 48 00 89 89

VANEAU Trinité - Saint-Georges
58 , rue de Châteaudun 75009 Paris

Prix : 890 000 €

Surface : 112 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Etages : 11

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

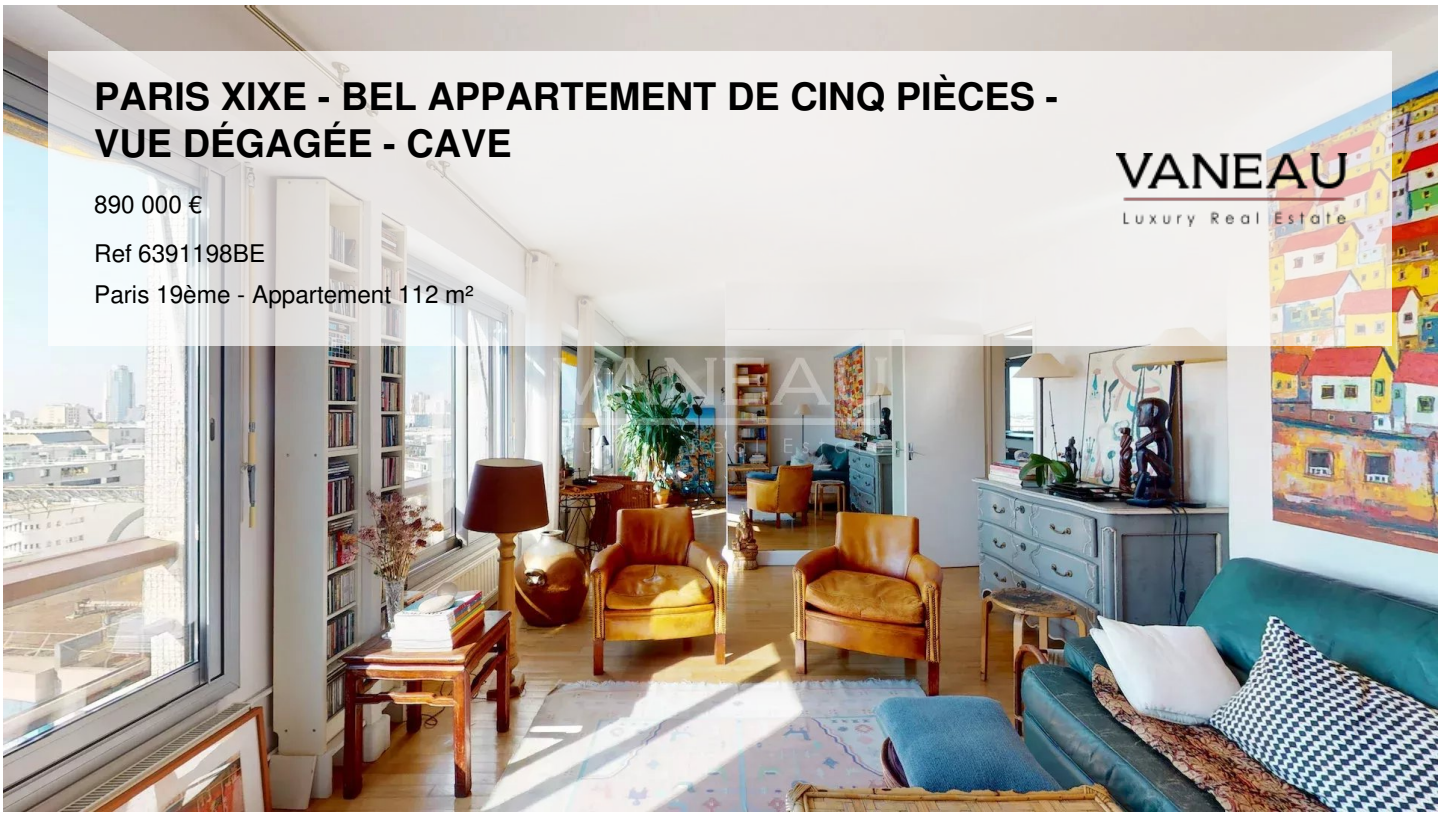
Gardien : Oui

PARIS XIXE - BEL APPARTEMENT DE CINQ PIÈCES - VUE DÉGAGÉE - CAVE

890 000 €

Ref 6391198BE

Paris 19ème - Appartement 112 m²



PARIS XIXE - BEL APPARTEMENT DE CINQ PIÈCES - VUE DÉGAGÉE - CAVE

890 000 €

Ref 6391198BE

Paris 19ème - Appartement 112 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU

Immobilier de prestige depuis 1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente viagère

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**