

# PARIS XVIIE - PLACE VICTOR HUGO - EXCLUSIVITÉ

3 400 000 €

Ref 85797587B

Paris 16ème - Appartement 216 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris XVIIe - Place Victor Hugo - Exclusivité Dans un immeuble ancien pierre de taille de grand standing avec gardienne, un appartement au dernier étage ascenseur de 190 m<sup>2</sup>, à la fois familial et de réception ayant conservé ses éléments d'origine (parquet, moulures, cheminées) et ceinturé par un balcon filant, avec très belle hauteur sous plafond de 3,60 m. Il comprend une belle entrée avec rangements, un salon, une salle à manger, une cuisine dînatoire, trois chambres dont une avec dressing et salle de bains avec toilettes indépendantes, une autre salle de bains, toilettes invités. En annexes, une cave, un parking à proximité et un deux pièces de service raccordable à l'appartement de 22,31 m<sup>2</sup> au 6ème étage (trémie déjà existante et accordée).

## Vaneau Trocadéro

✉ [trocadero@vaneau.fr](mailto:trocadero@vaneau.fr)

T +33 (0)1 47 04 28 00

VANEAU 16ÈME

TROCADÉRO

19, Avenue Raymond

Poincaré 75116 Paris

**Prix :** 3 400 000 €

**Surface :** 216 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 7

**Chambres :** 5

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 2

**Cave :** Oui

**Balconies :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

---

**Gardien :** Oui

# PARIS XVIIE - PLACE VICTOR HUGO - EXCLUSIVITÉ

3 400 000 €

Ref 85797587B

Paris 16ème - Appartement 216 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS XVIIE - PLACE VICTOR HUGO - EXCLUSIVITÉ

3 400 000 €

Ref 85797587B

Paris 16ème - Appartement 216 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés