

PARIS VII^E - CHAMP DE MARS / QUAI BRANLY - 3 PIÈCES DERNIER ÉTAG

978 500 €

Ref 84530492AD

Paris 7^{ème} - Appartement 70 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris VII^e - Champ de Mars / Quai Branly - 3 Pièces Dernier étage DPE C A deux pas du Champ de Mars, au 6^e et DERNIER ETAGE d'une récente copropriété avec ascenseur (jusqu'au 5^e étage), le Groupe Vaneau vous propose de découvrir un appartement de 3 pièces de 70,07 m² Loi Carrez (71,20 m² au sol) au plan optimisé. Entièrement rénové, il se compose d'une entrée avec placards, beau double séjour illuminé par deux grandes fenêtres, deux chambres avec placards et bénéficiant chacune de son balcon, cuisine indépendante aménagée et équipée, salle de bains, buanderie et toilettes indépendantes. Une grande cave en sous-sol complète ce bien. La rénovation de haute qualité, réalisée par la société Jouvence, spécialisée dans la réhabilitation de biens d'exception (société du groupe Cogedim), comprend des isolations thermiques et phoniques, ce qui permet d'obtenir un DPE C. Les travaux bénéficient d'une garantie décennale. DPE : C - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 700 euros et 1000 euros. Loi ALUR : Copropriété incluant 114 lots - Quote-part annuelle du budget prévisionnel : 4 268 euros - Tantièmes : 86/10040e des parties communes générales - Taxe foncière : 1638 euros - Aucune procédure en cours. Honoraires charge acquéreur : 3,6 % TTC. Montant net vendeur : 944 498 euros Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Détails de nos tarifs : www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly.

Vaneau Marais

✉ marais@vaneau.fr

T +33 (0)1 42 74 16 16

VANEAU 3^{ÈME} MARAIS
39, rue de Turenne 75003
Paris

Prix : 978 500 €

Surface : 70 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 6

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

PARIS VII^E - CHAMP DE MARS / QUAI BRANLY - 3 PIÈCES DERNIER ÉTAG

978 500 €

Ref 84530492AD

Paris 7^{ème} - Appartement 70 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



**PARIS VIIE - CHAMP DE MARS / QUAI BRANLY - 3
PIÈCES DERNIER ÉTAG**

978 500 €

Ref 84530492AD

Paris 7ème - Appartement 70 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés