

# CORPS DE FERME HISTORIQUE - LA CHAPELLE-GAUTHIER (SEINE-ET-MARNE)

895 000 €

Ref 85898155B

La Chapelle-Gauthier - Maison / Villa 347 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



Generated with

## A propos de ce bien

Corps de ferme historique - La Chapelle-Gauthier (Seine-et-Marne) - Nous vous proposons en exclusivité ce corps de ferme d'exception au potentiel rare, accompagné de sa maison d'habitation et situé dans un environnement préservé, à l'écart de toute nuisance, au cœur de la commune de La Chapelle-Gauthier. Un lieu unique à seulement 45 minutes de Paris par autoroute. Domaine de caractère édifié sur trois parcelles totalisant 12 465 m<sup>2</sup>, ce bien comprend : - une parcelle de 6 240 m<sup>2</sup> (n°0066), le corps de ferme classé, avec sa tour inscrite au patrimoine remarquable de la commune, formant une cour intérieure fermée. - 534 m<sup>2</sup> avec la maison historique dont la maison attenante représente 347,69 m<sup>2</sup>, offrant de beaux volumes à réinventer. - une parcelle n°0067 (3 130 m<sup>2</sup>) : terrain en pelouse agrémenté d'une haie, d'arbres et d'un espace potager. - une parcelle n°0089 (3 095 m<sup>2</sup>) : terrain situé à l'arrière gauche du corps de ferme. L'authenticité des bâtiments et l'isolement géographique du domaine permettent d'imaginer de nombreux projets moyennant de multiples travaux: - accueil de public (séminaires, mariages, réceptions, conventions); - activités touristiques (hébergement, vacances à la ferme), projets équestres ou associatifs. Des extensions foncières peuvent également être envisagées en fonction des projets des futurs acquéreurs. La propriété bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité de sites emblématiques : - Château de Fontainebleau; - Château de Vaux-le-Vicomte; - Cité médiévale de Provins. Les commerces, infrastructures et la gare de Nangis se trouvent à environ 10 km. Prix de vente (honoraires inclus, à la charge du vendeur) : 895 000 euros. Classe énergie : G (351 - consommation énergétique excessive). Classe climat : G (107). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 9 590 euros et 13 040 euros (prix indexés au 1er janvier 2021) Informations sur les risques : georisques.gouv.fr

## Vaneau 9ème

E-mail : [vaneau9@vaneau.fr](mailto:vaneau9@vaneau.fr)

Téléphone : [+33 1 48 00 89 89](tel:+33148008989)

VANEAU Trinité - Saint-Georges  
58 , rue de Châteaudun 75009  
Paris

**Prix :** 895 000 €

**Surface :** 347 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 8

**Etages :** 2

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 0

# CORPS DE FERME HISTORIQUE - LA CHAPELLE-GAUTHIER (SEINE-ET-MARNE)

895 000 €

Ref 85898155B

La Chapelle-Gauthier - Maison / Villa 347 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# CORPS DE FERME HISTORIQUE - LA CHAPELLE-GAUTHIER (SEINE-ET-MARNE)

895 000 €

Ref 85898155B

La Chapelle-Gauthier - Maison / Villa 347 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





---



## VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



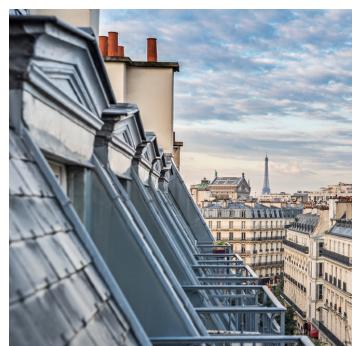
# VANEAU C'EST AUSSI



## VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**  
Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



## VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

**COURTAGE CRÉDITS**  
Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

**GESTION LOCATIVE**  
GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés