

XVI - PASSY LA MUETTE - APPARTEMENT 3 PIÈCES

675 000 €

Ref 85673048

Paris 16ème - Appartement 57 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

XVI - Passy La Muette - Appartement 3 pièces Exclusivité, au cœur du quartier très prisé de Passy La Muette, dans un immeuble en pierre de taille de 1925 sécurisé avec gardien et ascenseur, nous vous proposons un appartement traversant de 57.19m² Carrez au 4ème étage, charme de l'ancien parquet et cheminée. Il est composé d'une entrée, d'un double séjour, d'une chambre, d'une grande cuisine qui peut aussi faire office de salle à manger d'une salle de douche et d'un WC indépendant. Le plan est modulable possibilité d'une deuxième chambre. L'appartement est au calme sur cour. Un rafraîchissement à prévoir. Une cave complète ce bien. Copropriété de 55 lots d'habitation. Charges annuelles de 1388euros. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 1400 euros et 1930 euros (prix indexés au 1er janvier 2021). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 675 000 €

Surface : 57 m²

Pièces : 3

Chambres : 1

Etages : 7

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

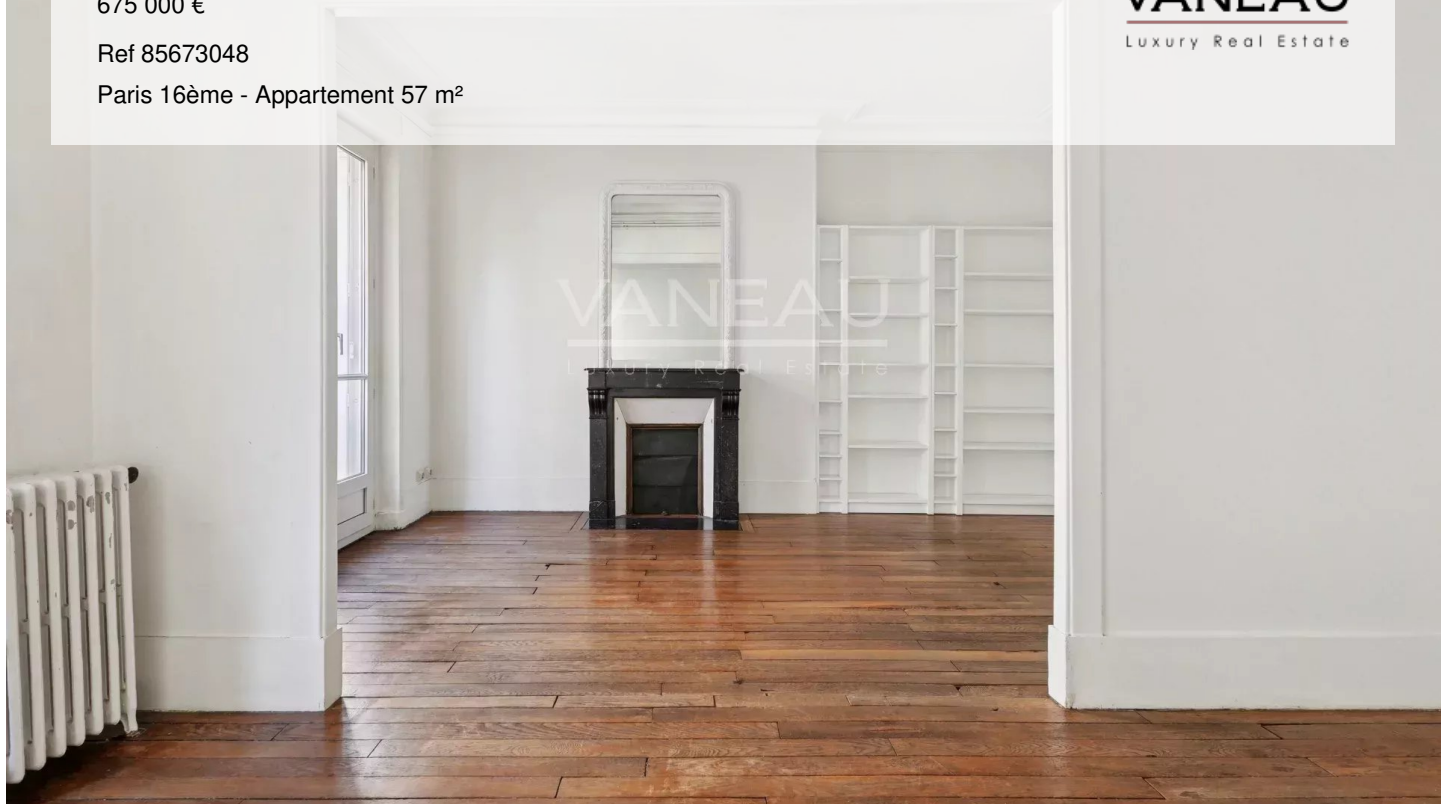
XVI - PASSY LA MUETTE - APPARTEMENT 3 PIÈCES

675 000 €

Ref 85673048

Paris 16ème - Appartement 57 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



XVI - PASSY LA MUETTE - APPARTEMENT 3 PIÈCES

675 000 €

Ref 85673048

Paris 16ème - Appartement 57 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés