

PARIS VE - ARCHEVÊCHÉ / MAUBERT - DUPLEX EN DERNIER ÉTAGE AVEC V

2 390 000 €

Ref 85906425I

Paris 5ème - Appartement 130 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

PARIS Ve - Archevêché / Maubert - Duplex en dernier étage avec vue PARIS V - RARE - Situé au dernier étage d'un magnifique immeuble ancien du XVII^{ème} siècle tel un château parisien, avec ascenseur, gardien et Histoire, le groupe Vaneau vous propose, seul à l'étage, cet appartement duplex d'exception à rénover. Offrant une parfaite luminosité et de très belles vues dégagées avec Seine, monuments, les îles parisiennes, cours d'honneur, au calme, il se compose d'un vaste séjour traversant, d'une cuisine dinatoire et à l'étage, deux chambres avec salle de bains et leur toilette. Nombreux rangements et toilette invité. Avec un excellent confort, il se déploie sur 146,28 m² dont 122,31 m² loi Carrez, pondéré à 130 m² utiles. Il est possible de créer une 3^{ème} chambre avec sa salle d'eau. Sa localisation Quai de Seine est idéale entre le village Maubert Mutualité, secteur Notre-Dame et non loin d'Hôtel de Ville / Saint-Michel / Jussieu / Jardin des Plantes. Les façades sont ravalées, la chaudière centrale gaz est neuve. Une cave en sous-sol accessible par l'ascenseur est inclus. Un éventail de design s'ouvre aux prochains heureux propriétaires de cet appartement à une adresse magistrale pour s'offrir un magnifique art de vivre au coeur de PARIS.

Vaneau Sèvres Lecourbe

✉ sevres-lecourbe@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 49 70 70

VANEAU 15^{ÈME} SÈVRES-LECOURBE

58 , Rue Lecourbe 75015
Paris

Prix : 2 390 000 €

Surface : 130 m²

Pièces : 4

Chambres : 2

Etages : 5

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

PARIS VE - ARCHEVÊCHÉ / MAUBERT - DUPLEX EN DERNIER ÉTAGE AVEC V

2 390 000 €

Ref 85906425I

Paris 5ème - Appartement 130 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS VE - ARCHEVÊCHÉ / MAUBERT - DUPLEX EN DERNIER ÉTAGE AVEC V

2 390 000 €

Ref 85906425I

Paris 5ème - Appartement 130 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés