

A propos de ce bien

Paris XIXe - Rue de Romainville - Studio vendu loué - Nous avons le plaisir de vous proposer au sein d'une copropriété moderne (1972), au 4ème étage avec ascenseur, un studio de 25.15 m² loi Carrez prolongé par un balcon de 5.19 m². Bien situé (métro Télégraphe), sans perte d'espace, lumineux, et bénéficiant d'une vue dégagé et d'un DPE E, il se compose d'une entrée desservant : une pièce principale de 18.66 m², une cuisine ouverte et une salle de bains avec toilettes. Une cave vient en complément. Ce bien (actuellement loué 614 euros hors charges, un congé pour vente pourra être donné pour le 4 septembre 2027) conviendrait tant pour un premier achat que pour un pied-à-terre ou encore pour un investissement (louable en meublé, selon encadrement des loyers, 800 euros hors charges soit une rentabilité de 4.4 %). INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 42 lots d'habitation. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1600 euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Honoraires forfaitaires à la charge du mandant. Energie primaire DPE : E (272). GES :E (54). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 530 euros et 750 euros par an (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 - abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vaneau 9ème

vaneau9@vaneau.fr
 vaneau9 vaneau.fr
 vaneau9 vaneau.fr
 vaneau9 vaneau.fr
 vaneau9 vane

T +33 1 48 00 89 89

VANEAU Trinité - Saint-

Georges

58 , rue de Châteaudun 75009

Paris

Prix: 213 000 €

Surface: 25 m²

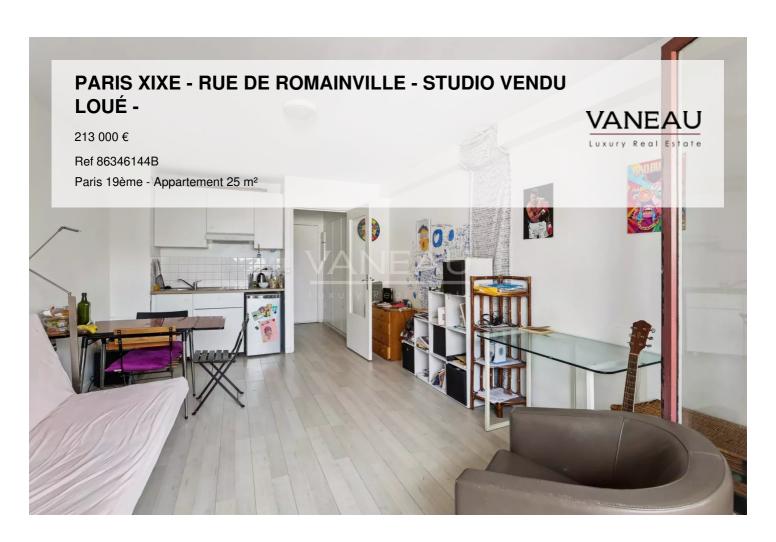
Pièces: 1

Etages: 6

Salles de bain: 1

Salle d'eau: 0

Ascenseur: Oui











VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente viagère



COMMERCES +10 000 offres disponibles

VANEAU BUREAUX &

VANEAUC'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers

Assurances emprunteurs