

## A propos de ce bien

Paris XVe - Appartement 2 pièces - Belle copropriété - Nous avons le plaisir de vous proposer, rue Blomet Mairie du XVe (Métro Vaugirard), au 2ème étage avec ascenseur d'une copropriété très bien entretenue, un appartement de 2 pièces, à rafraichir, d'une superficie loi Carrez de 46.75 m². Il se compose d'une entrée desservant : un séjour et une chambre semi-ouverte, une cuisine séparée, une salle de bains et des toilettes indépendantes. Ce bien bénéficiant de charges faibles (1000euros/an) est complété par une cave. Cet appartement dont le caractère ancien a été préservé, conviendra tant pour un premier achat que pour un pied-à-terre ou encore pour un investissement. INFORMATIONS LOI ALUR: Bien soumis au statut de la copropriété. Chauffage et eau chaude individuels. Copropriété incluant 16 lots d'habitation principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1800 Euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Honoraires forfaitaires à la charge du mandant. Energie primaire DPE : F (395 kWh/m²/an). GES: C (13 kgCO²/m²/an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1430 euros et 1980 euros par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 - abonnement compris).

## Vaneau 9ème

vaneau9@vaneau.fr
 vaneau9 vaneau.fr
 vaneau9 vaneau.fr
 vaneau9 vaneau.fr
 vaneau9 vane

T+33 1 48 00 89 89

VANEAU Trinité - Saint-

Georges

58 , rue de Châteaudun 75009

Paris

Prix: 463 000 €

Surface: 47 m<sup>2</sup>

Pièces: 2

Chambres: 1

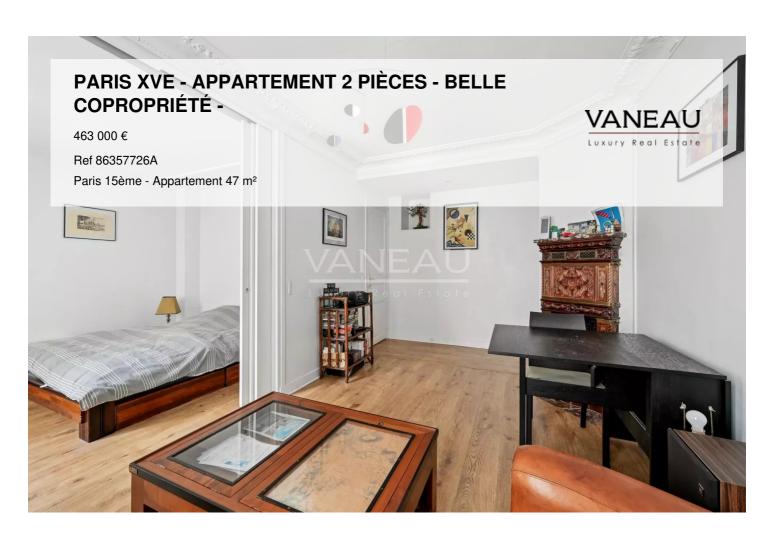
Etages: 6

Salles de bain: 0

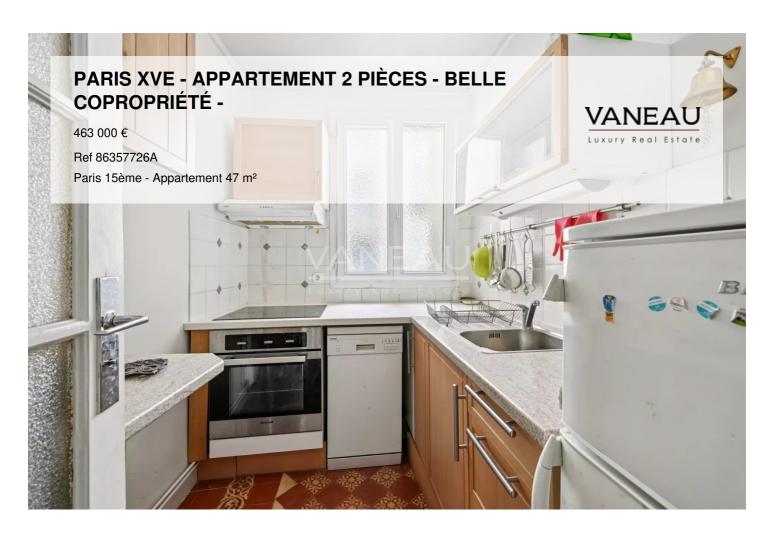
Salle d'eau: 1

Ascenseur: Oui

Digicode: Oui











VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente viagère



**COMMERCES** +10 000 offres disponibles

**VANEAU BUREAUX &** 

**VANEAU**C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



**GESTION LOCATIVE** GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers

Assurances emprunteurs