

PARIS XVE - APPARTEMENT 2 PIÈCES - BELLE COPROPRIÉTÉ -

463 000 €

Ref 86357726A

Paris 15ème - Appartement 47 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris XVe - Appartement 2 pièces - Belle copropriété - Nous avons le plaisir de vous proposer, rue Blomet Mairie du XVe (Métro Vaugirard), au 2ème étage avec ascenseur d'une copropriété très bien entretenue, un appartement de 2 pièces, à rafraichir, d'une superficie loi Carrez de 46.75 m². Il se compose d'une entrée desservant : un séjour et une chambre semi-ouverte, une cuisine séparée, une salle de bains et des toilettes indépendantes. Ce bien bénéficiant de charges faibles (1000euros/an) est complété par une cave. Cet appartement dont le caractère ancien a été préservé, conviendra tant pour un premier achat que pour un pied-à-terre ou encore pour un investissement. INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Chauffage et eau chaude individuels. Copropriété incluant 16 lots d'habitation principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1800 Euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Honoraires forfaitaires à la charge du mandant. Energie primaire DPE : F (395 kWh/m²/an). GES : C (13 kgCO²/m²/an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1430 euros et 1980 euros par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 – abonnement compris).

Vaneau 9ème

✉ vaneau9@vaneau.fr

T **+33 1 48 00 89 89**

VANEAU Trinité - Saint-Georges

58 , rue de Châteaudun 75009 Paris

Prix : 463 000 €

Surface : 47 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 6

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

PARIS XVE - APPARTEMENT 2 PIÈCES - BELLE COPROPRIÉTÉ -

463 000 €

Ref 86357726A

Paris 15ème - Appartement 47 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XVE - APPARTEMENT 2 PIÈCES - BELLE COPROPRIÉTÉ -

463 000 €

Ref 86357726A

Paris 15ème - Appartement 47 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés