

PARIS XVIIE - PARQUET, MOULURES ET CHEMINÉES -

626 000 €

Ref 86358566B

Paris 17ème - Appartement 54 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris XVIIe - Parquet, moulures et cheminées - Nous avons le plaisir de vous proposer, en exclusivité, à deux pas de la FNAC des Ternes et du prisé marché Poncelet, au sein d'une copropriété sécurisée (gardienne, digicode et interphone) et bien entretenue, un appartement confortable et lumineux de deux pièces (53.50 m² loi Carrez, sur cour) complété par une grande cave. Bénéficiant du charme de l'ancien (parquet, moulures et cheminées), de beaux volumes (3 mètres 19 de hauteur sous plafond) et d'un grand calme, il se compose d'une entrée desservant un agréable séjour, une cuisine dinatoire, une chambre, une salle de bains et des toilettes séparées. Cet appartement à l'emplacement prisé séduira les amateurs de bel ancien et de calme. INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 33 lots d'habitation. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 2780 Euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : F (346) / GES : E (63). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1560 euros et 2160 euros par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 – abonnement compris). Taxes foncières : 1323 euros/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vaneau 9ème

✉ vaneau9@vaneau.fr

T **+33 1 48 00 89 89**

VANEAU Trinité - Saint-Georges

58, rue de Châteaudun 75009 Paris

Prix : 626 000 €

Surface : 54 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 6

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Digicode : Oui

Gardien : Oui

PARIS XVIIE - PARQUET, MOULURES ET CHEMINÉES -

626 000 €

Ref 86358566B

Paris 17ème - Appartement 54 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XVIIE - PARQUET, MOULURES ET CHEMINÉES -

626 000 €

Ref 86358566B

Paris 17ème - Appartement 54 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés