

A propos de ce bien

Paris XVIe (Nord) - Victor Hugo Paris XVIIe (Nord) - Victor Hugo - LOCATION MEUBLÉE - Deux (2) ~ Trois (3) CHAMBRES - BALCON - CLIMATISATION -EXCELLENT ÉTAT - Proche tous commerces et transports - Au 2e étage (ascenseur) d'un immeuble haussmannien, un appartement CALME, TRÈS FONCTIONNEL, comprenant une entrée, un double-salon, une salle à manger (possibilité 3è chambre), une cuisine parfaitement équipée, une buanderie équipée, deux (2) chambres avec espace bureau (nombreux rangements), un dressing, une salle de bains (toilettes), une salle d'eau supplémentaire, et des toilettes séparés (lave-mains). NOMBREUX RANGEMENTS. Parquet, moulures, cheminée, fibre optique. MOBILIER de BELLE FACTURE. Une cave complète ce bien. Gardienne, digicode, interphone. Provision mensuelle pour charges locatives (régularisation annuelle): 160,00 EUR - Dépôt de garantie : 8.480,00 EUR. H.C.L. TTC en cas de résidence principale (bail soumis à la loi Alur) : 1.365,96 EUR (soit 12 EUR / m²) - Etats des Lieux par huissiers aux frais partagés par moitié. H.C.L. TTC en cas de résidence secondaire ou bail société (bail soumis au Code Civil): 5.088 EUR (soit 10 % du loyer annuel HC). Etats des Lieux par huissiers aux frais partagés par moitié. Zone soumise à encadrement des loyers: Loyer de référence majoré: 4.040,97 EUR HC Loyer de base: 4.240,00 EUR. Complément de loyer: 199,03 EUR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site http://www.georisques.gouv.fr http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly

Vaneau Trocadéro

VANEAU 16ÈME TROCADÉRO 19, Avenue Raymond Poincaré 75116 Paris

Prix: 4 400 €

Surface: 114 m²

Pièces: 5

Chambres: 2

Etages: 6

Salles de bain: 1

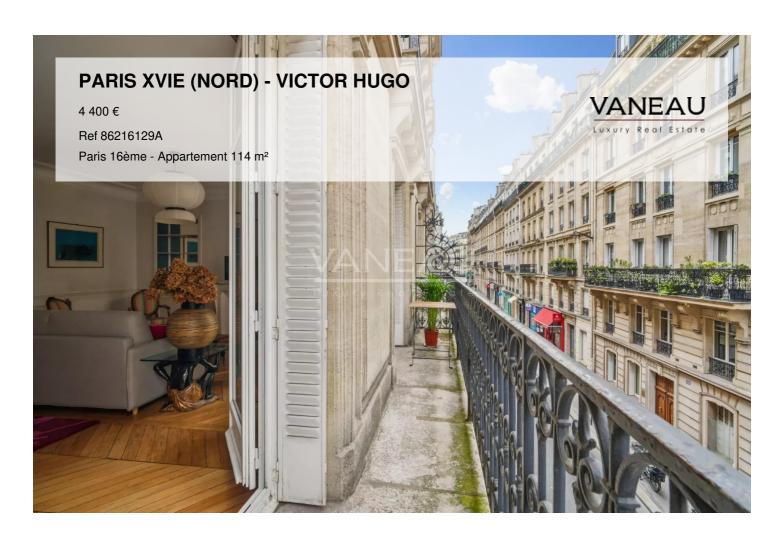
Salle d'eau: 1

Ascenseur: Oui

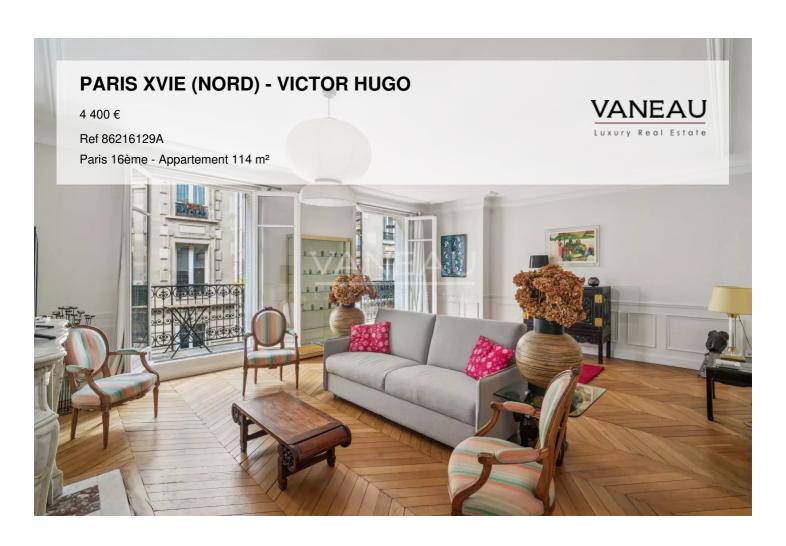
Digicode: Oui

Interphone: Oui

Gardien: Oui











VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente viagère



COMMERCES +10 000 offres disponibles

VANEAU BUREAUX &

VANEAUC'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers

Assurances emprunteurs