

PARIS XVIIE (NORD) - VICTOR HUGO

4 400 €

Ref 86216129A

Paris 16ème - Appartement 114 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris XVIIe (Nord) - Victor Hugo Paris XVIIe (Nord) - Victor Hugo - LOCATION MEUBLÉE - Deux (2) ~ Trois (3) CHAMBRES - BALCON - CLIMATISATION - EXCELLENT ÉTAT - Proche tous commerces et transports - Au 2e étage (ascenseur) d'un immeuble haussmannien, un appartement CALME, TRÈS FONCTIONNEL, comprenant une entrée, un double-salon, une salle à manger (possibilité 3e chambre), une cuisine parfaitement équipée, une buanderie équipée, deux (2) chambres avec espace bureau (nombreux rangements), un dressing, une salle de bains (toilettes), une salle d'eau supplémentaire, et des toilettes séparés (lave-mains). NOMBREUX RANGEMENTS. Parquet, moulures, cheminée, fibre optique. MOBILIER de BELLE FACTURE. Une cave complète ce bien. Gardienne, digicode, interphone. Provision mensuelle pour charges locatives (régularisation annuelle): 160,00 EUR - Dépôt de garantie : 8.480,00 EUR. H.C.L. TTC en cas de résidence principale (bail soumis à la loi Alur) : 1.365,96 EUR (soit 12 EUR / m²) - Etats des Lieux par huissiers aux frais partagés par moitié. H.C.L. TTC en cas de résidence secondaire ou bail société (bail soumis au Code Civil): 5.088 EUR (soit 10 % du loyer annuel HC). Etats des Lieux par huissiers aux frais partagés par moitié. Zone soumise à encadrement des loyers: Loyer de référence majoré: 4.040,97 EUR HC Loyer de base: 4.240,00 EUR. Complément de loyer: 199,03 EUR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <http://www.georisques.gouv.fr> <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraire-paris-neuilly>

Vaneau Trocadéro

✉ trocadero@vaneau.fr

T +33 (0)1 47 04 28 00

VANEAU 16ÈME

TROCADÉRO

19, Avenue Raymond

Poincaré 75116 Paris

Prix : 4 400 €

Surface : 114 m²

Pièces : 5

Chambres : 2

Etages : 6

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

PARIS XVIIE (NORD) - VICTOR HUGO

4 400 €

Ref 86216129A

Paris 16ème - Appartement 114 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XVIIE (NORD) - VICTOR HUGO

4 400 €

Ref 86216129A

Paris 16ème - Appartement 114 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés