

PARIS 3E - CENTRE POMPIDOU - STUDIO AVEC POTENTIEL

383 000 €

Ref 86228334B

Paris 3ème - Appartement 30 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris 3e - Centre Pompidou - studio avec potentiel Idéalement situé à deux pas du Centre Pompidou on vous propose un appartement studio d'une surface de 30,15 m² loi Carrez se situant au troisième étage accessible par escaliers dans un immeuble ancien bien entretenu. Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie, d'une cuisine séparée équipée, d'une salle de bains complète. Calme, lumière, potentiel. Possibilité d'acquérir une cave en sus du prix. Sa localisation, son calme et sa clarté son des atouts de ce bien rare sur le marché. LOI ALUR : 37 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 1.020 Euros. DPE (D) GES (B) ; Estimation des coûts annuels d'énergie : 650euros-910euros (Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 abonnements compris). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Honoraires d'agence à la charge du vendeur : <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuillyimal>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vaneau Marais

✉ marais@vaneau.fr

T +33 (0)1 42 74 16 16

VANEAU 3ÈME MARAIS
39 , rue de Turenne 75003
Paris

Prix : 383 000 €

Surface : 30 m²

Pièces : 1

Etages : 6

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Digicode : Oui

Interphone : Oui

PARIS 3E - CENTRE POMPIDOU - STUDIO AVEC POTENTIEL

383 000 €

Ref 86228334B

Paris 3ème - Appartement 30 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





PARIS 3E - CENTRE POMPIDOU - STUDIO AVEC POTENTIEL

383 000 €

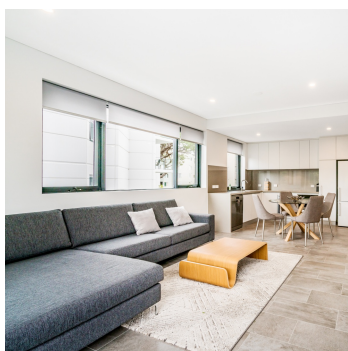
Ref 86228334B

Paris 3ème - Appartement 30 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

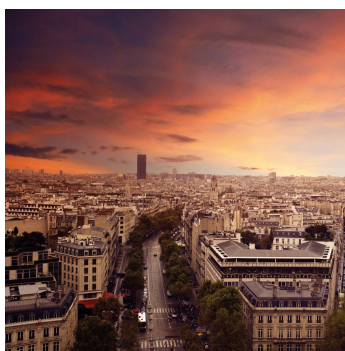






VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

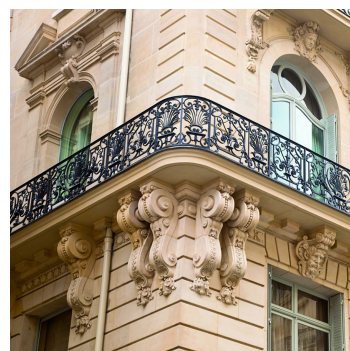
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés