

PARIS XVIIIIE - DEUX PIÈCES IDÉAL COMME PREMIER ACHAT OU INVESTIS

185 000 €

Ref 85949356O

Paris 18ème - Appartement 25 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris XVIIIe - Deux pièces idéal comme premier achat ou investissement locatif - Nous avons le plaisir de vous proposer, en exclusivité, rue Boucry, au 3ème étage d'un immeuble bien entretenu, un 2 pièces d'une superficie de 24.56 m² loi Carrez à rafraîchir. Lumineux et calme, il se compose d'un séjour avec coin cuisine américaine, d'une chambre et d'une salle d'eau avec toilettes. Une cave vient en complément. Ce bien plaira aux investisseurs et aux primo-accédants à la recherche d'un bien bénéficiant d'un prix compétitif et de fait d'un bon rapport locatif (louable 913 euros hors charges, rentabilité brute de 5.6 %). INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. 33 lots principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1284 Euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Honoraires inclus à la charge du mandant. DPE Energie primaire : F - 424 kwh/m²/an/ GES : C - 13KgCO2/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 850 euros et 1090 euros par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Vaneau 9ème

✉ vaneau9@vaneau.fr

T [+33 1 48 00 89 89](tel:+33148008989)

VANEAU Trinité - Saint-Georges

58 , rue de Châteaudun 75009 Paris

Prix : 185 000 €

Surface : 25 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 6

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Digicode : Oui

PARIS XVIIIE - DEUX PIÈCES IDÉAL COMME PREMIER ACHAT OU INVESTIS

185 000 €

Ref 859493560

Paris 18ème - Appartement 25 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XVIIIE - DEUX PIÈCES IDÉAL COMME PREMIER ACHAT OU INVESTIS

185 000 €

Ref 85949356O

Paris 18ème - Appartement 25 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

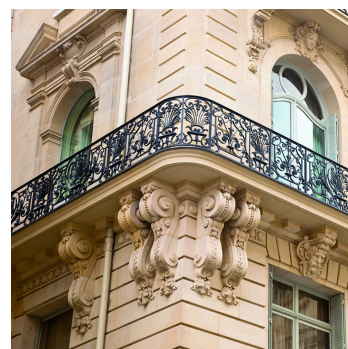
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés