

## BOULOGNE NORD - APPARTEMENT FAMILIAL

1 595 000 €

Ref 86079833

Boulogne-Billancourt - Appartement 167 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Boulogne Nord - Appartement familial Au cœur du quartier très recherché de Sainte Cécile, à quelques minutes du métro, le Groupe Vaneau vous propose ce bel appartement familial de 167 m² (Loi Carrez) situé au 6<sup>e</sup> étage d'un immeuble ancien avec ascenseur. Ce bien rare bénéficie d'un excellent agencement et de très beaux volumes. Il se compose d'une vaste réception lumineuse, d'une grande cuisine indépendante, de quatre chambres (possibilité d'en aménager six), de deux salles de bains, avec la possibilité d'en créer jusqu'à quatre. Appartement d'angle, il offre une belle luminosité naturelle tout au long de la journée, ainsi qu'une vue dégagée et sans vis-à-vis. Charme de l'ancien, potentiel d'aménagement, bien divisible grâce à ses deux portes d'entrée. Au sous-sol, il est doté d'une cave. Honoraires de 4.3 % TTC inclus dans le prix de vente à la charge de l'acquéreur, soit un prix hors honoraires de 1 529 243 euros. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : euros  
Nombre de lots : NC - Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4860 euros et 6630 euros par an, indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Mandat n° 21183. Logement à consommation énergétique excessive : 'F'.

### Vaneau Neuilly

✉ [neuilly@vaneau.fr](mailto:neuilly@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 24 05 00

### VANEAU NEUILLY

137 , Avenue Achille Peretti  
92200 Neuilly sur Seine

**Prix :** 1 595 000 €

**Surface :** 167 m²

**Pièces :** 8

**Chambres :** 4

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 2

**Salle d'eau :** 0

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Gardien :** Oui



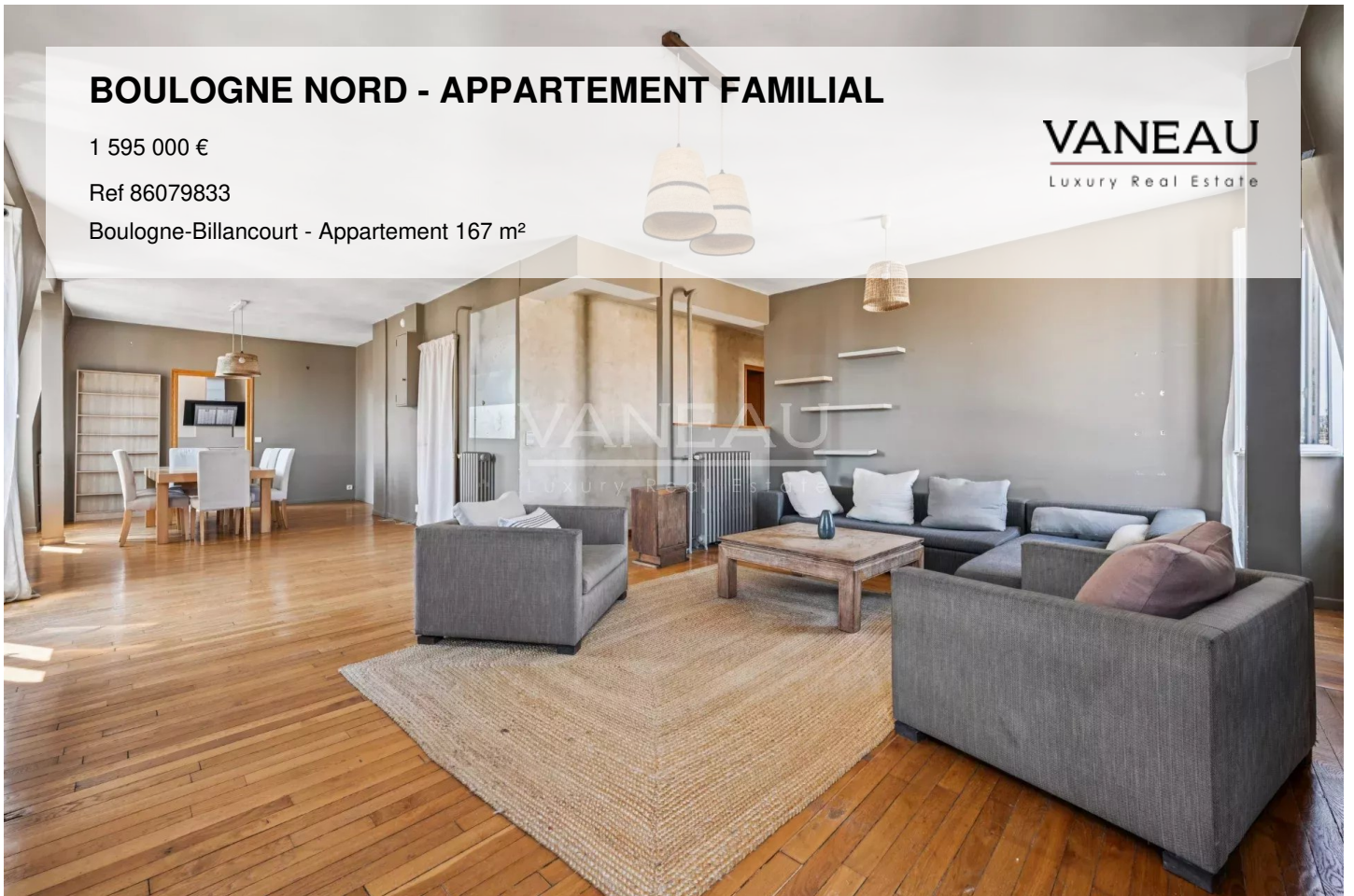
## BOULOGNE NORD - APPARTEMENT FAMILIAL

1 595 000 €

Ref 86079833

Boulogne-Billancourt - Appartement 167 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## BOULOGNE NORD - APPARTEMENT FAMILIAL

1 595 000 €

Ref 86079833

Boulogne-Billancourt - Appartement 167 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés