

## A propos de ce bien

Paris 15ème - 4 pièces étage élevé - Vue dégagée Situation privilégiée, métro lignes 10, 8 et 6, à proximité des commerces. L'agence VANEAU vous propose en exclusivité un 4 pièces traversant, lumineux et offrant de très belles vues dégagées. Il est situé dans les derniers étages avec ascenseurs d'un immeuble des années 60, sécurisé avec gardien. Il propose une entrée avec penderie, un salon avec balcon, une salle à manger, une cuisine équipée, deux chambres avec balcon sur jardin, d'une salle de bains, d'un cabinet de toilette, de WC séparés, ainsi que de nombreux rangements et d'un dressing. Cet appartement modulable peut être aménagées selon vos besoins en 'double salon, deux chambres' ou 'un salon simple et trois chambres'. Une cave saine complète ce bien en très bon état. Un emplacement de parking au 1er sous-sol est disponible en option.

## Vaneau Saint-Charles

✓ saint-charles@vaneau.frT +33 1 45 79 79 45

VANEAU 15ÈME SAINT-CHARLES 38, Rue des Entrepreneurs 75015 Paris

**Prix**: 950 000 €

Surface: 94 m<sup>2</sup>

Pièces: 4

Chambres: 3

Etages: 12

Salles de bain: 0

Salle d'eau: 2

Cave: Oui

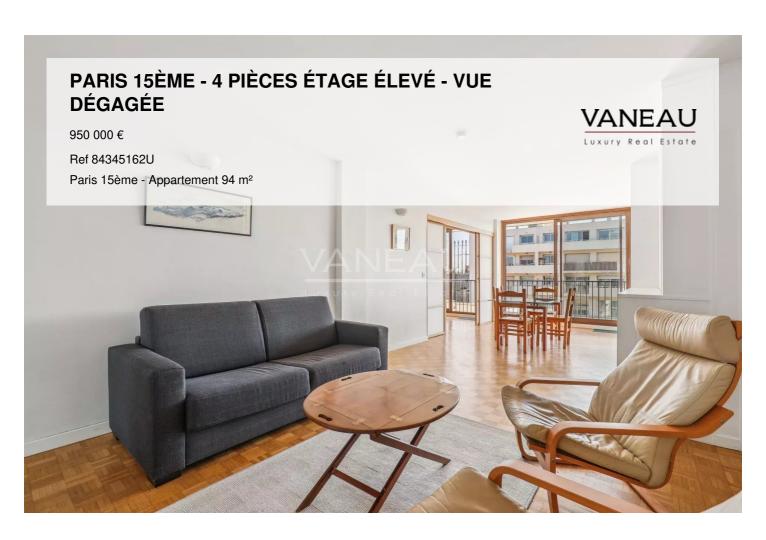
Ascenseur: Oui

Parkings: 1

Digicode: Oui

Interphone: Oui

Gardien: Oui











**VANEAU LOCATION** Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne



**VANEAU** Immobilier de prestige depuis 1972



**VANEAU VIAGER** 30 ans d'expérience en vente viagère



**COMMERCES** +10 000 offres disponibles

**VANEAU BUREAUX &** 





**VANEAU PATRIMOINE** Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie



**VANEAU DIGITAL NEUF** La plate-forme digitale 100% immobilier neuf



**GESTION LOCATIVE** GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris



**COURTAGE CRÉDITS** Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs