

PARIS IIE - EMPLACEMENT PRISE - STUDIO - INVESTISSEMENT IDÉAL -

195 000 €

Ref 86343822A

Paris 2ème - Appartement 20 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris Iie - Emplacement prisé - Studio - Investissement idéal - Nous avons le plaisir de vous proposer, en exclusivité, à l'entresol d'un immeuble bien entretenu (ravalement de façade et réfection toiture en cours), un studio de 20.15 m² loi Carrez à rénover. Très bien situé, il se compose d'une belle pièce de vie, d'une cuisine séparée et d'une salle d'eau avec toilettes. Ce bien est idéal en tant que premier achat, investissement locatif (DPE E, rentabilité brute 5,7 %, louable en meublé 938 euros hors charges) ou encore comme pied à terre. INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 8 lots principaux d'habitation. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1060 Euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E/ GES : B. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 610 euros et 870 euros par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vaneau 9ème

✉ vaneau9@vaneau.fr

T +33 1 48 00 89 89

VANEAU Trinité - Saint-

Georges

58 , rue de Châteaudun 75009

Paris

Prix : 195 000 €

Surface : 20 m²

Pièces : 1

Etages : 5

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Digicode : Oui

**PARIS IIE - EMPLACEMENT PRISE - STUDIO -
INVESTISSEMENT IDÉAL -**

195 000 €

Ref 86343822A

Paris 2ème - Appartement 20 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



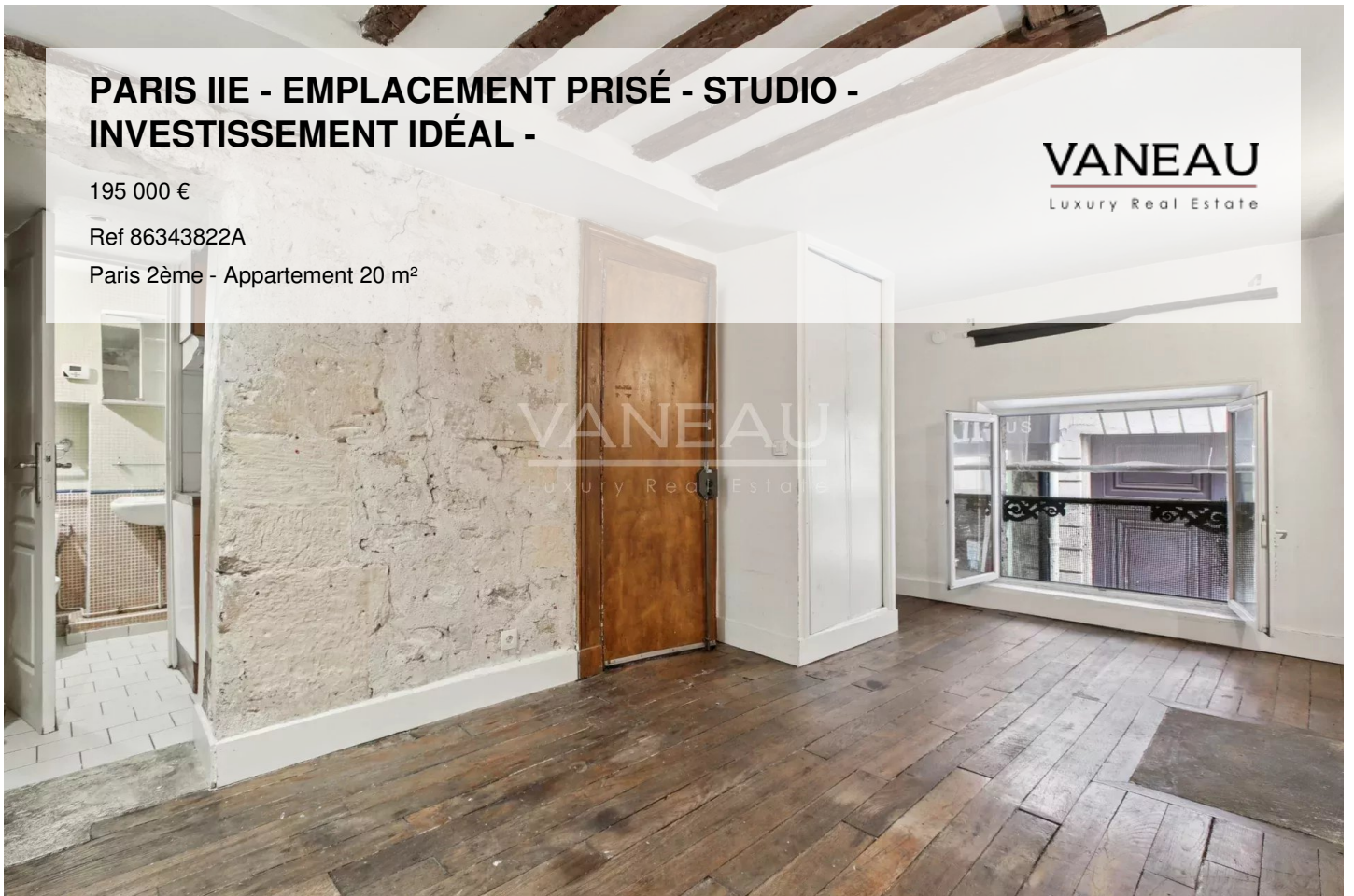
**PARIS IIE - EMPLACEMENT PRISE - STUDIO -
INVESTISSEMENT IDÉAL -**

195 000 €

Ref 86343822A

Paris 2ème - Appartement 20 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés