

# STUDIO RÉNOVÉ À VENDRE CANNES CROISSETTE

699 000 €

Ref 2140 AD

Cannes - Appartement 31 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Studio rénové à vendre Cannes Croisette Idéalement situé sur la Croisette, dans la prestigieuse résidence du Grand Hôtel, superbe studio de 30 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec des prestations haut de gamme. Il se compose d'une entrée, d'une pièce à vivre lumineuse avec cuisine équipée donnant sur une terrasse de 7 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée sur la mer et les jardins de la résidence, une salle de douche avec toilettes et un placard de rangement. Emplacement d'exception, au calme, à deux pas des plages et du Palais des Festivals. Idéal pied-à-terre ou investissement locatif.

## Alexandre DUQUESNES

✉ alexandre@cannes-impact.com

T [+33637811631](tel:+33637811631)

Vaneau Cannes by Impact  
45, Boulevard de la Croisette  
06400 Cannes

**Prix :** 699 000 €

**Surface :** 31 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 1

**Etages :** 7

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Interphone :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui

# STUDIO RÉNOVÉ À VENDRE CANNES CROISSETTE

699 000 €

Ref 2140 AD

Cannes - Appartement 31 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



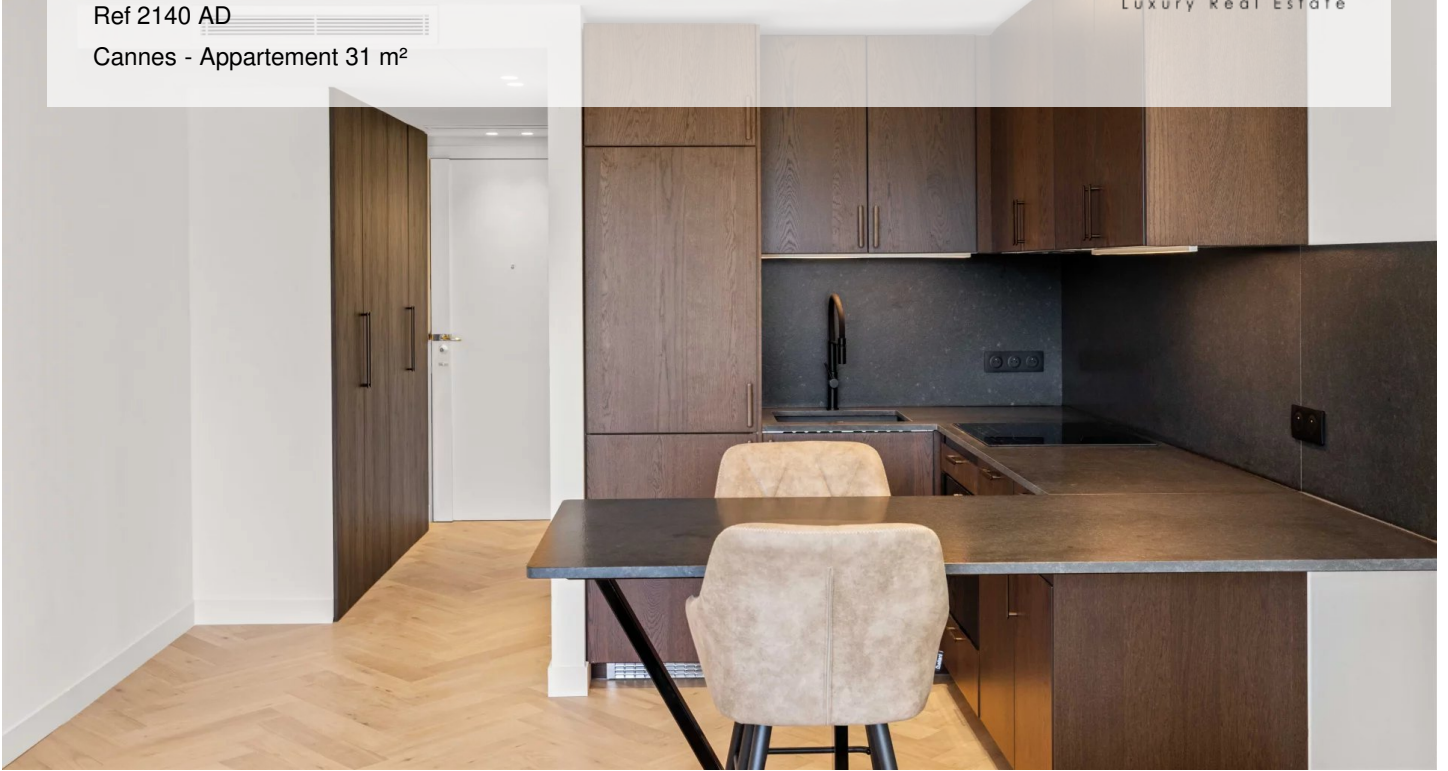
# STUDIO RÉNOVÉ À VENDRE CANNES CROISSETTE

699 000 €

Ref 2140 AD

Cannes - Appartement 31 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés