

## A propos de ce bien

Paris 15e Lourmel - 4 pièces sur jardin baigné de soleil ! Paris 15ème, quartier animé et commerçant, métro ligne 8. Dans un immeuble récent, bien entretenu et sécurisé avec gardien, le groupe VANEAU vous propose un lumineux appartement de 4 pièces de 70,40 m² loi Carrez donnant entièrement sur jardin et traversant. Entrée, séjour exposé Sud/Est, cuisine séparée, trois chambres avec vue sur jardin dont deux avec penderie, dressing, salle d'eau, toilettes séparées. Travaux à prévoir. Rez-de-jardin clair et calme. Une cave au sous-sol. Fort potentiel d'aménagement. Professions libérales autorisées.

## Vaneau Saint-Charles

✓ saint-charles@vaneau.frT +33 1 45 79 79 45

VANEAU 15ÈME SAINT-CHARLES 38, Rue des Entrepreneurs 75015 Paris

**Prix**: 528 000 €

Surface:  $70 \text{ m}^2$ 

Pièces: 4

Chambres: 3

Etages: 8

Salles de bain: 0

Salle d'eau: 1

Cave: Oui

Digicode: Oui

Interphone: Oui

Gardien: Oui











VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente viagère



**COMMERCES** +10 000 offres disponibles

**VANEAU BUREAUX &** 

**VANEAU**C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



**GESTION LOCATIVE** GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers

Assurances emprunteurs