

## A propos de ce bien

PARIS Ve - Montebello / Maubert Mutualité / Hôtel de Ville- Duplex en dernier étage avec vue PARIS V - Dans un cadre exceptionnel au centre de Paris, appartement de caractère, traversant, discret, ensoleillé, calme, avec magnifique vue au dernier étage avec ascenseur à une très belle adresse du 5ème arrondissement. Passez par la cour d'honneur et les parties communes au charme médiéval avant d'accéder à l'appartement duplex, seul à l'étage offrant un vaste séjour de 55 m² et deux chambres à l'étage (possible cathédrale en reprenant 1m20 de combles) avec salle de bains et WC. Ses 130 m² attendent que des passionnés du grand et de la belle pierre le rénovent pour lui redonner de sa splendeur en alliant son charme du 17ème siècle avec la modernité du 21ème. Plaisir assuré dans les créations de design en réalisant du grand art! Ce patrimoine le mérite. Vous ne pourrez qu'y vivre des jours heureux avec un excellent confort garanti. Potentiel pour une troisième chambre avec sa salle d'eau. Le bâtiment a été restructuré pour tenir plusieurs siècles encore. Les sous-sols, les canalisations, la chaufferie, etc, tout est neuf. Une super gardienne est à demeure. Tout cela intimement face à la Seine (Port de Montebello) au centre des secteurs Maubert Mutualité (très commerçant et marché) / Monge, Hôtel de Ville / Notre-Dame / Saint-Paul, Saint-Louis, Jussieu / Sully, Saint-Michel, Sorbonne / Cluny, Contrescarpe / Panthéon.

## Vaneau Sèvres Lecourbe

✓ sevres-lecourbe@vaneau.frT +33 (0)1 44 49 70 70

VANEAU 15ÈME SÈVRES-LECOURBE

58 , Rue Lecourbe 75015 Paris

Prix: 2 390 000 €

Surface: 130 m<sup>2</sup>

Pièces: 4

Chambres: 2

Etages: 5

Salles de bain: 1

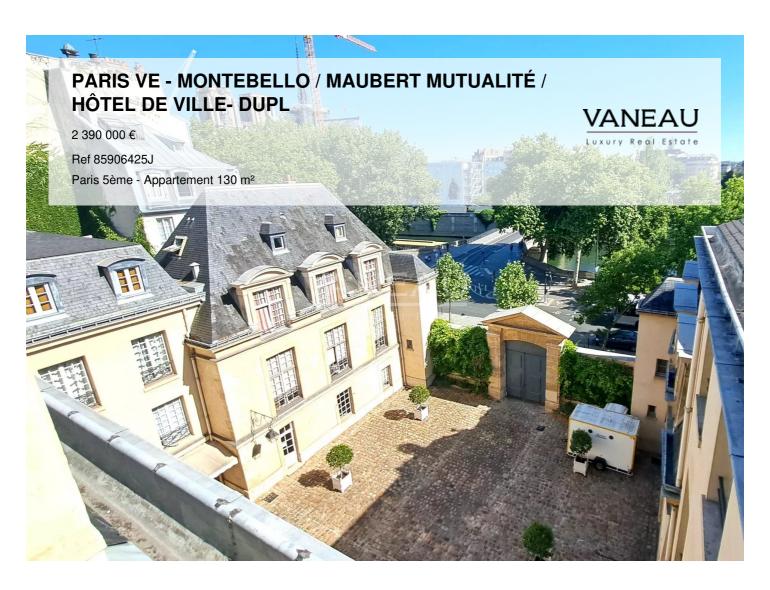
Salle d'eau: 1

Ascenseur: Oui

**Digicode:** Oui

Interphone: Oui

Gardien: Oui











VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente viagère



**COMMERCES** +10 000 offres disponibles

**VANEAU BUREAUX &** 

**VANEAU**C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



**GESTION LOCATIVE** GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers

Assurances emprunteurs