



## PARIS VE - MONTEBELLO / MAUBERT MUTUALITÉ / HÔTEL DE VILLE- DUPL

2 390 000 €

Ref 85906425J

Paris 5ème - Appartement 130 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

### A propos de ce bien

PARIS Ve - Montebello / Maubert Mutualité / Hôtel de Ville- Duplex en dernier étage avec vue PARIS V - Dans un cadre exceptionnel au centre de Paris, appartement de caractère, traversant, discret, ensoleillé, calme, avec magnifique vue au dernier étage avec ascenseur à une très belle adresse du 5ème arrondissement. Passez par la cour d'honneur et les parties communes au charme médiéval avant d'accéder à l'appartement duplex, seul à l'étage offrant un vaste séjour de 55 m<sup>2</sup> et deux chambres à l'étage (possible cathédrale en reprenant 1m20 de combles) avec salle de bains et WC. Ses 130 m<sup>2</sup> attendent que des passionnés du grand et de la belle pierre le rénovent pour lui redonner de sa splendeur en alliant son charme du 17ème siècle avec la modernité du 21ème. Plaisir assuré dans les créations de design en réalisant du grand art ! Ce patrimoine le mérite. Vous ne pourrez qu'y vivre des jours heureux avec un excellent confort garanti. Potentiel pour une troisième chambre avec sa salle d'eau. Le bâtiment a été restructuré pour tenir plusieurs siècles encore. Les sous-sols, les canalisations, la chaufferie, etc, tout est neuf. Une super gardienne est à demeure. Tout cela intimement face à la Seine (Port de Montebello) au centre des secteurs Maubert Mutualité (très commerçant et marché) / Monge, Hôtel de Ville / Notre-Dame / Saint-Paul, Saint-Louis, Jussieu / Sully, Saint-Michel, Sorbonne / Cluny, Contrescarpe / Panthéon.

### Vaneau Sèvres Lecourbe

✉ [sevres-lecourbe@vaneau.fr](mailto:sevres-lecourbe@vaneau.fr)

T **+33 (0)1 44 49 70 70**

VANEAU 15ÈME SÈVRES-  
LECOURBE

58 , Rue Lecourbe 75015  
Paris

**Prix :** 2 390 000 €

**Surface :** 130 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 4

**Chambres :** 2

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

**PARIS VE - MONTEBELLO / MAUBERT MUTUALITÉ /  
HÔTEL DE VILLE- DUPL**

2 390 000 €

Ref 85906425J

Paris 5ème - Appartement 130 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS VE - MONTEBELLO / MAUBERT MUTUALITÉ / HÔTEL DE VILLE- DUPL

2 390 000 €

Ref 85906425J

Paris 5ème - Appartement 130 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés