

# BEL APPARTEMENT FAMILIAL EN EXCELLENT ÉTAT AVEC TERRASSE

435 000 €

Ref 86209374B

Jouy-en-Josas - Appartement 108 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Bel appartement familial en excellent état avec terrasse Exclusivité - Dans une magnifique résidence de standing du Parc de Diane plébiscitée pour son calme, ses prestations et ses espaces verts en plein cœur de la vallée de la Bièvres, à proximité de Versailles, Saclay ou Vélizy, plusieurs lignes de bus permettant de desservir différents collèges et lycées et notamment le lycée Franco-Allemand de Buc, et la gare de Vauboyen (RER C) se situe à 7 minutes à pieds. Accès aux axes routiers A86 et N118 à moins de 5 minutes. Un appartement familial de cinq pièces en excellent état de 108.49 m2 Loi Carrez au deuxième étage avec ascenseur comprenant une entrée avec dressing, une grande cuisine dinatoire de 20 m² (MOBALPA), un beau double séjour de 34 m² baigné de lumière par sa grande baie vitrée donnant sur une terrasse, une suite parentale avec placards et une salle de douche avec toilettes, un dégagement avec deux autres chambres ainsi qu'un cellier, une salle de bains et un toilette invités. L'appartement a été rénové intégralement il y a environ 4 ans (baie vitrée et portes-fenêtres double vitrage, volets roulants électriques et domotique, robinetterie Grohe haut de gamme, électricité, parquet chêne et portes...) Un emplacement de parking en bas de l'immeuble et un double box fermé possibles en supplément. Cette résidence est sécurisée par un réseau de vidéo surveillance et une loge de gardien. Elle comprend également une école (maternelle et primaire), une crèche, un supermarché, une pharmacie, un médecin, un coiffeur, une piscine (25m), un Beach volley, un club house, 2 courts de tennis, terrains de basket, des aires de jeux pour les enfants, un espace de jeux avec tables de Ping Pong.

## Vaneau Trocadéro

✉ [trocadero@vaneau.fr](mailto:trocadero@vaneau.fr)

T +33 (0)1 47 04 28 00

VANEAU 16ÈME  
TROCADÉRO  
19, Avenue Raymond  
Poincaré 75116 Paris

**Prix :** 435 000 €

**Surface :** 108 m²

**Pièces :** 5

**Chambres :** 3

**Etages :** 8

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Balconies :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Terrasse :** Oui

---

**Gardien :** Oui

# BEL APPARTEMENT FAMILIAL EN EXCELLENT ÉTAT AVEC TERRASSE

435 000 €

Ref 86209374B

Jouy-en-Josas - Appartement 108 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## BEL APPARTEMENT FAMILIAL EN EXCELLENT ÉTAT AVEC TERRASSE

435 000 €

Ref 86209374B

Jouy-en-Josas - Appartement 108 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés