

## A propos de ce bien

PARIS XVI-FOCH-appartement rénové sur patio Dans un bel immeuble haussmannien en pierre de taille, très sécurisé avec gardien et service de conciergerie haut de gamme , datant de 1893, ce magnifique appartement de 102,99 m² (loi Carrez) a été entièrement rénové avec soin par un architecte. Situé au calme absolu, il s'ouvre sur un charmant patio arboré, à l'abri des regards, offrant un cadre de vie agréable et confidentiel en plein cœur de la ville. L'appartement se compose d'une entrée, d'un vaste séjour lumineux avec une cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée, idéal pour recevoir. La suite parentale dispose de sa propre salle d'eau. Deux autres chambres permettent d'accueillir enfants, invités ou un espace bureau selon les besoins. Une salle de bains indépendante et des toilettes séparées complètent l'agencement. Une grande cave en sous-sol accompagne ce bien. La profession libérale est autorisée, ajoutant à la flexibilité d'usage de ce bien rare, aussi adapté à une vie de famille qu'à une activité professionnelle.

## Vaneau Trocadéro

VANEAU 16ÈME TROCADÉRO 19, Avenue Raymond Poincaré 75116 Paris

**Prix**: 1 590 000 €

Surface: 103 m<sup>2</sup>

Pièces: 4

Chambres: 3

Etages: 6

Salles de bain: 1

Salle d'eau: 1

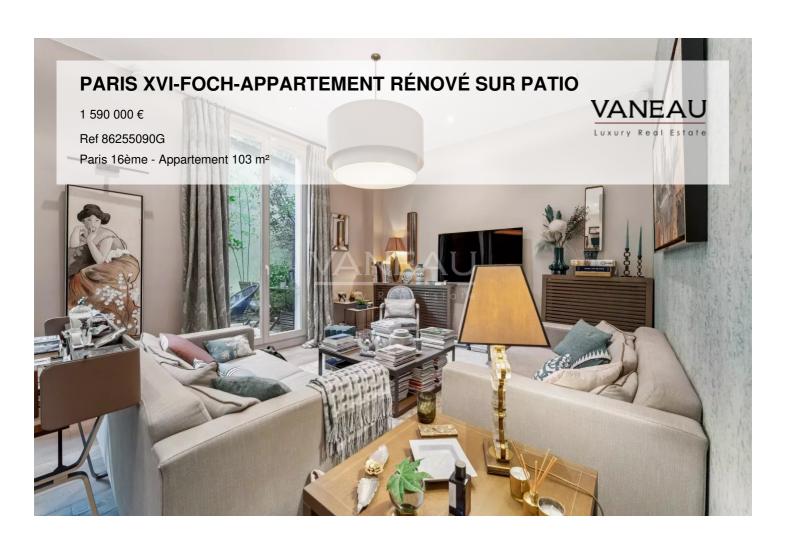
Ascenseur: Oui

Digicode: Oui

Interphone: Oui

Terrasse: Oui

Gardien: Oui











VANEAU LOCATION Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne



VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente viagère



**COMMERCES** +10 000 offres disponibles

**VANEAU BUREAUX &** 

**VANEAU**C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



**GESTION LOCATIVE** GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers

Assurances emprunteurs