

PARIS XVI-FOCH-APPARTEMENT RÉNOVÉ SUR PATIO

1 590 000 €

Ref 86255090G

Paris 16ème - Appartement 103 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

PARIS XVI-FOCH-appartement rénové sur patio Dans un bel immeuble haussmannien en pierre de taille, très sécurisé avec gardien et service de conciergerie haut de gamme, datant de 1893, ce magnifique appartement de 102,99 m² (loi Carrez) a été entièrement rénové avec soin par un architecte. Situé au calme absolu, il s'ouvre sur un charmant patio arboré, à l'abri des regards, offrant un cadre de vie agréable et confidentiel en plein cœur de la ville. L'appartement se compose d'une entrée, d'un vaste séjour lumineux avec une cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée, idéal pour recevoir. La suite parentale dispose de sa propre salle d'eau. Deux autres chambres permettent d'accueillir enfants, invités ou un espace bureau selon les besoins. Une salle de bains indépendante et des toilettes séparées complètent l'agencement. Une grande cave en sous-sol accompagne ce bien. La profession libérale est autorisée, ajoutant à la flexibilité d'usage de ce bien rare, aussi adapté à une vie de famille qu'à une activité professionnelle.

Vaneau Trocadéro

✉ trocadero@vaneau.fr

T +33 (0)1 47 04 28 00

VANEAU 16ÈME

TROCADÉRO

19, Avenue Raymond
Poincaré 75116 Paris

Prix : 1 590 000 €

Surface : 103 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Etages : 6

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Terrasse : Oui

Gardien : Oui

PARIS XVI-FOCH-APPARTEMENT RÉNOVÉ SUR PATIO

1 590 000 €

Ref 86255090G

Paris 16ème - Appartement 103 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XVI-FOCH-APPARTEMENT RÉNOVÉ SUR PATIO

1 590 000 €

Ref 86255090G

Paris 16ème - Appartement 103 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés