

A propos de ce bien

PARIS XVIè (NORD) - KLÉBER - VICTOR HUGO - PARIS XVIè (NORD) - KLÉBER -VICTOR HUGO - LOCATION MEUBLÉE - PARFAIT ÉTAT - CLIMATISATION -BALCON - PROCHE TOUS COMMERCES ET TRANSPORTS - Au 5è étage (asc) d'un bel immeuble 1930, un appartement CALME et CONFORTABLE de 2 pièces principales comprenant une entrée (rangement), un salon/salle à manger donnant sur un BALCON, une cuisine ouverte parfaitement équipée, deux (2) chambres (rangement), une salle de bains équipée, et des toilettes séparés (lave-mains). MOBILIER MODERNE - RANGEMENTS - CHAUFFAGE COLLECTIF. Possibilité PARKING à proximité (160 euros / mois - en sus). Digicode, interphone, fibre optique. Provision mensuelle pour charges locatives (régularisation annuelle): 147,00 EUR. -Dépôt de garantie : 4.806,00 EUR. Honoraires à charge locataire TTC en cas de résidence principale (bail soumis à la loi Alur) : 736,20 EUR (soit 12euros/m²). Etats des lieux par huissier aux frais partagés par moitié. Honoraires à charge locataire TTC en cas de résidence secondaire ou bail société (bail soumis au Code Civil): 2.883,60 EUR (soit 10 % HT du loyer annuel HC). Etats des lieux par huissier aux frais partagés par moitié. Zone soumise à encadrement des loyers: Loyer de référence majoré: 2.208,60 EUR HC Loyer de base: 2.208,60 EUR. Complément de loyer: 194,40 EUR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site http://www.georisques.gouv.fr

https://www.vaneau.fr/fr/honoraires-paris-neuilly

Vaneau Trocadéro

VANEAU 16ÈME TROCADÉRO 19, Avenue Raymond Poincaré 75116 Paris

Prix: 2 550 €

Surface: 61 m²

Pièces: 3

Chambres: 2

Etages: 6

Salles de bain: 1

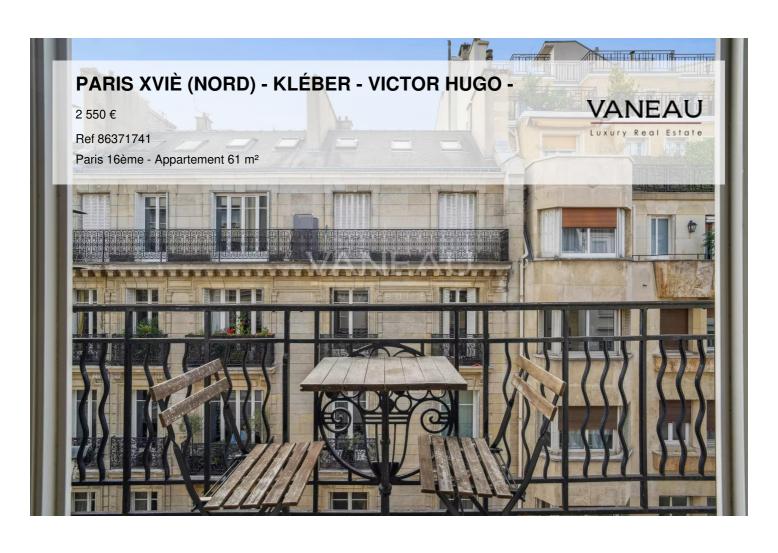
Salle d'eau: 0

Balconies: Oui

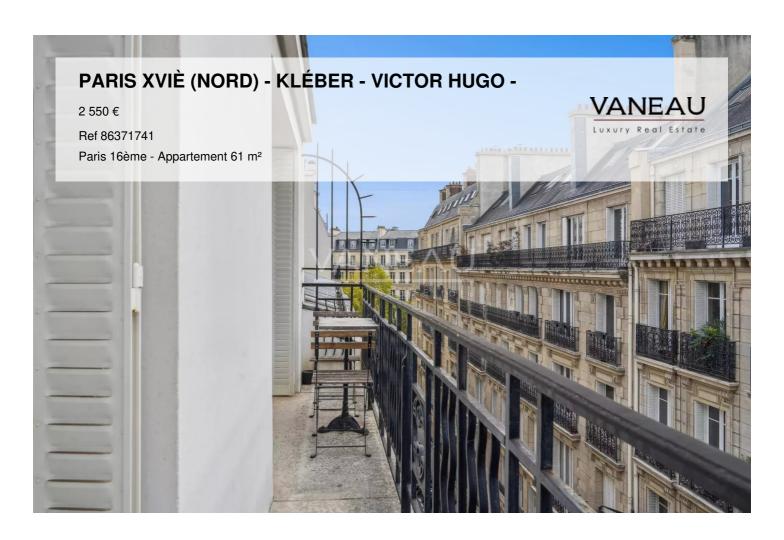
Ascenseur: Oui

Digicode: Oui

Interphone: Oui











VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente viagère



COMMERCES +10 000 offres disponibles

VANEAU BUREAUX &

VANEAUC'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers

Assurances emprunteurs