

PARIS XVIÈ (NORD) - KLÉBER - VICTOR HUGO -

2 550 €

Ref 86371741

Paris 16ème - Appartement 61 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

PARIS XVIÈ (NORD) - KLÉBER - VICTOR HUGO - PARIS XVIÈ (NORD) - KLÉBER - VICTOR HUGO - LOCATION MEUBLÉE - PARFAIT ÉTAT - CLIMATISATION - BALCON - PROCHE TOUS COMMERCES ET TRANSPORTS - Au 5è étage (asc) d'un bel immeuble 1930, un appartement CALME et CONFORTABLE de 2 pièces principales comprenant une entrée (rangement), un salon/salle à manger donnant sur un BALCON, une cuisine ouverte parfaitement équipée, deux (2) chambres (rangement), une salle de bains équipée, et des toilettes séparés (lave-mains). MOBILIER MODERNE - RANGEMENTS - CHAUFFAGE COLLECTIF. Possibilité PARKING à proximité (160 euros / mois - en sus). Digicode, interphone, fibre optique. Provision mensuelle pour charges locatives (régularisation annuelle): 147,00 EUR. - Dépôt de garantie : 4.806,00 EUR. Honoraires à charge locataire TTC en cas de résidence principale (bail soumis à la loi Alur) : 736,20 EUR (soit 12euros/m²). Etats des lieux par huissier aux frais partagés par moitié. Honoraires à charge locataire TTC en cas de résidence secondaire ou bail société (bail soumis au Code Civil): 2.883,60 EUR (soit 10 % HT du loyer annuel HC). Etats des lieux par huissier aux frais partagés par moitié. Zone soumise à encadrement des loyers: Loyer de référence majoré: 2.208,60 EUR HC Loyer de base: 2.208,60 EUR. Complément de loyer: 194,40 EUR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <http://www.georisques.gouv.fr> <https://www.vaneau.fr/fr/honoraires-paris-neuilly>

Vaneau Trocadéro

✉ trocadero@vaneau.fr

T +33 (0)1 47 04 28 00

VANEAU 16ÈME

TROCADÉRO

19, Avenue Raymond

Poincaré 75116 Paris

Prix : 2 550 €

Surface : 61 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 6

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

PARIS XVIÈ (NORD) - KLÉBER - VICTOR HUGO -

2 550 €

Ref 86371741

Paris 16ème - Appartement 61 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XVIÈ (NORD) - KLÉBER - VICTOR HUGO -

2 550 €

Ref 86371741

Paris 16ème - Appartement 61 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés