

A propos de ce bien

Appartement famillial Gare de Lyon/ Reuilly Diderot Vaneau vous propose en exclusivité à la vente cet appartement vendu occupé entre la Gare de Lyon et le Marché d'Aligre dans un très bel immeuble en pierre de taille au 2ème étage avec ascenseur. Cet appartement comprend, une entrée, une séjour, une salle à manger, deux chambres, une salle d'eau, des WC, une cuisine avec une deuxième entrée de service. Une cave complète ce bien. Un bail est annexé à la vente de cet appartement avec une occupante. Le bail court depuis le 14 mai 1998. Montant du loyer : 2 189,78 Euros Hors Charges Loi Alur : Mandat n° 21 505 - Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété : 37 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3 960 euros/an – Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Détails de notre tarification sur http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly

Vaneau Luxembourg

☐ luxembourg@vaneau.fr T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6ÈME LUXEMBOURG 13, rue Vavin 75006 Paris

Prix: 1 040 000 €

Surface: 120 m²

Pièces: 4

Chambres: 2

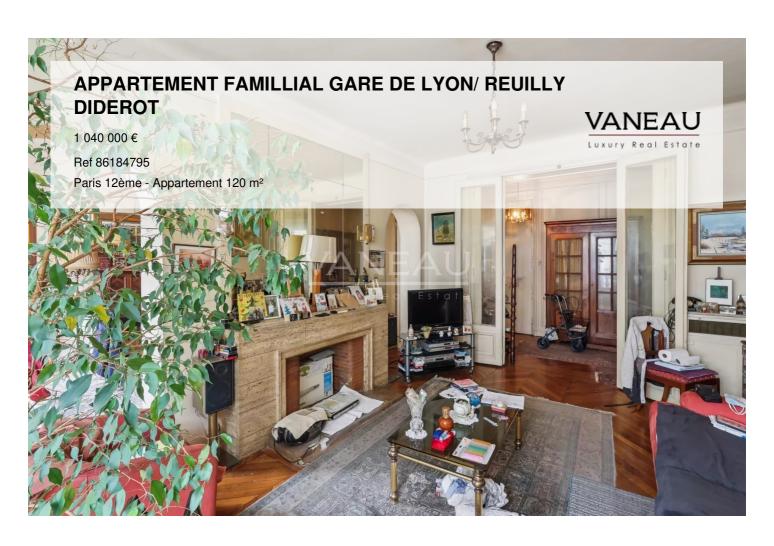
Etages: 7

Salles de bain: 0

Salle d'eau: 1

Digicode: Oui

Gardien: Oui











VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente viagère



COMMERCES +10 000 offres disponibles

VANEAU BUREAUX &

VANEAUC'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers

Assurances emprunteurs