

APPARTEMENT FAMILIAL GARE DE LYON/ REUILLY DIDEROT

1 040 000 €

Ref 86184795

Paris 12ème - Appartement 120 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Appartement familial Gare de Lyon/ Reuilly Diderot Vaneau vous propose en exclusivité à la vente cet appartement vendu occupé entre la Gare de Lyon et le Marché d'Aligre dans un très bel immeuble en pierre de taille au 2ème étage avec ascenseur. Cet appartement comprend, une entrée, une séjour, une salle à manger, deux chambres, une salle d'eau, des WC, une cuisine avec une deuxième entrée de service. Une cave complète ce bien. Un bail est annexé à la vente de cet appartement avec une occupante. Le bail court depuis le 14 mai 1998. Montant du loyer : 2 189,78 Euros Hors Charges Loi Alur : Mandat n° 21 505 - Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété : 37 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3 960 euros/an – Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Vaneau Luxembourg

✉ luxembourg@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6ÈME

LUXEMBOURG

13, rue Vavin 75006 Paris

Prix : 1 040 000 €

Surface : 120 m²

Pièces : 4

Chambres : 2

Etages : 7

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Digicode : Oui

Gardien : Oui

APPARTEMENT FAMILIAL GARE DE LYON/ REUILLY DIDEROT

1 040 000 €

Ref 86184795

Paris 12ème - Appartement 120 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



APPARTEMENT FAMILIAL GARE DE LYON/ REUILLY DIDEROT

1 040 000 €

Ref 86184795

Paris 12ème - Appartement 120 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés