

PARIS XVÈME – VILLAGE SAINT-CHARLES – APPARTEMENT 2 PIÈCES EN PA

375 000 €

Ref 86384674

Paris 15ème - Appartement 32 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris XVème – Village Saint-Charles – Appartement 2 pièces en parfait état Situé au 2ème étage d'une copropriété soigneusement entretenue, nous vous proposons en exclusivité un charmant 2 pièces entièrement refait, bénéficiant d'une belle luminosité grâce à son exposition est/ouest. La rénovation, astucieusement pensée, crée un cadre de vie agréable, agrémenté d'une belle hauteur sous plafond. Une petite entrée dessert l'ensemble de l'appartement. La pièce de vie en L dotée de deux fenêtres donne sur la rue, avec cuisine ouverte aménagée et équipée et vue sur la Tour Eiffel dans l'axe de la rue ! La chambre, d'une superficie de 11,5 m², se trouve au calme, côté cour, et est exposée à l'est, garantissant une atmosphère paisible. L'appartement dispose également d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'une cave. Les fenêtres à double vitrage et les volets roulants électriques assurent confort et tranquillité. Nombreux commerces et commodités à proximité. Le DPE sera reclassé en E en janvier 2026 en raison de la revalorisation du chauffage électrique. Loi ALUR : Copropriété incluant 16 lots d'habitations principales (bat A) ; Mandat n°21529 ; Montant annuel de la quote-part de charges courantes : 888 euros ; Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH ; Honoraires à la charge vendeur ; Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Vaneau Saint-Charles

✉ saint-charles@vaneau.fr

T +33 1 45 79 79 45

VANEAU 15ÈME SAINT-CHARLES

38 , Rue des Entrepreneurs
75015 Paris

Prix : 375 000 €

Surface : 32 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 6

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Digicode : Oui

Interphone : Oui

PARIS XVÈME – VILLAGE SAINT-CHARLES – APPARTEMENT 2 PIÈCES EN PA

375 000 €

Ref 86384674

Paris 15ème - Appartement 32 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



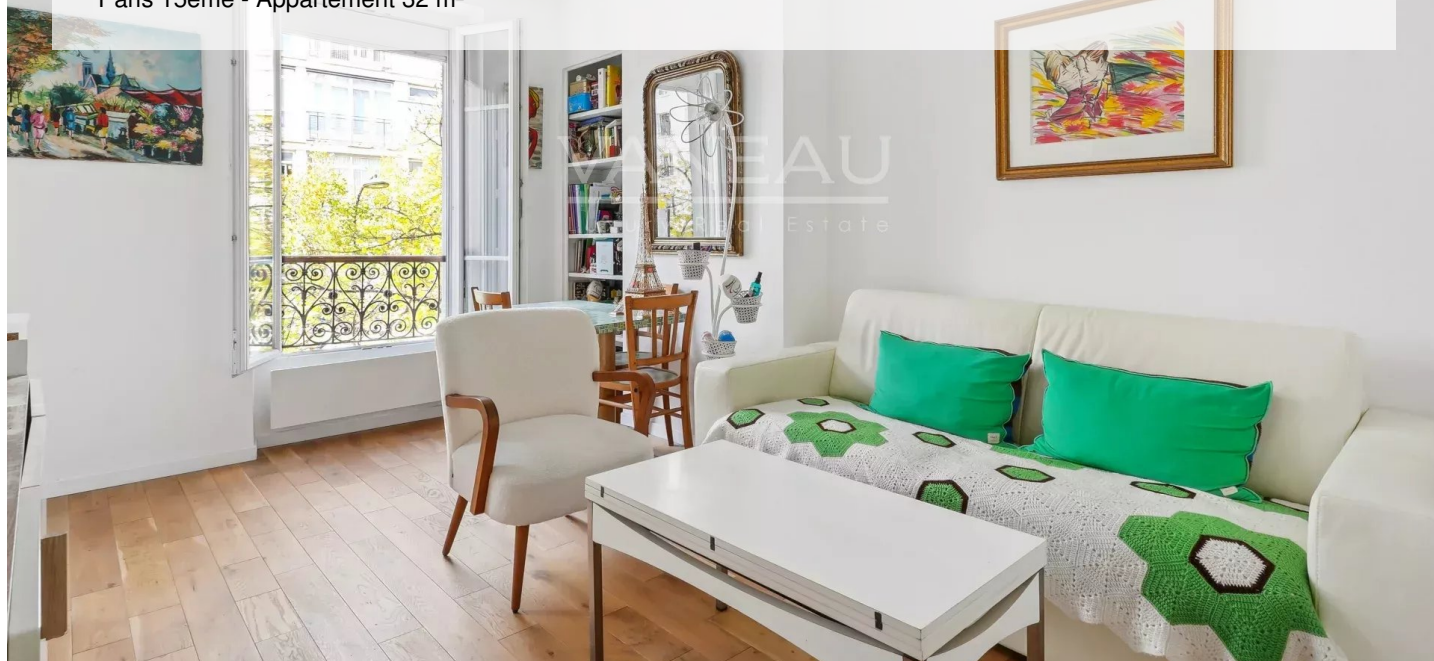
PARIS XVÈME – VILLAGE SAINT-CHARLES – APPARTEMENT 2 PIÈCES EN PA

375 000 €

Ref 86384674

Paris 15ème - Appartement 32 m²

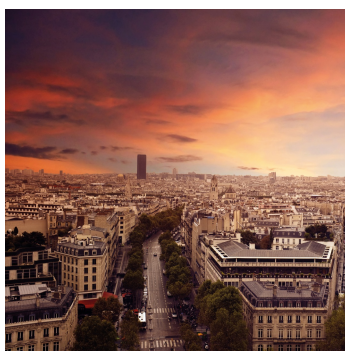
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés