

A propos de ce bien

Paris VI - rue Guynemer Situé au 6e étage sans ascenseur d'un immeuble ancien, ce studio de 13 m² au sol (11 m² Carrez) séduit par sa luminosité et son agencement optimisé. Rénové par une architecte, il comprend une pièce principale avec cuisine équipée, une salle d'eau avec WC et des rangements intégrés. L'ensemble de L'électroménager est inclus. La réfection de la toiture est en cours et les parties communes feront prochainement l'objet de travaux. Un bien rare sur ce secteur recherché, idéal pour un pied-à-terre parisien ou pour un logement étudiant à deux pas du Jardin du Luxembourg. Loi ALUR : Mandat N°21 527 - Honoraires à la charge du vendeur. Prix : 240 000 EUR honoraires inclus - Copropriété incluant 54 lots - Quote-part annuelle du budget prévisionnel 254,36 EUR - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Détails de notre tarification surhttp://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly

Vaneau Luxembourg

✓ luxembourg@vaneau.fr
T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6ÈME LUXEMBOURG 13, rue Vavin 75006 Paris

Prix: 240 000 €

Surface: 11 m²

Pièces: 1

Chambres: 1

Etages: 7

Salles de bain: 0

Salle d'eau: 1

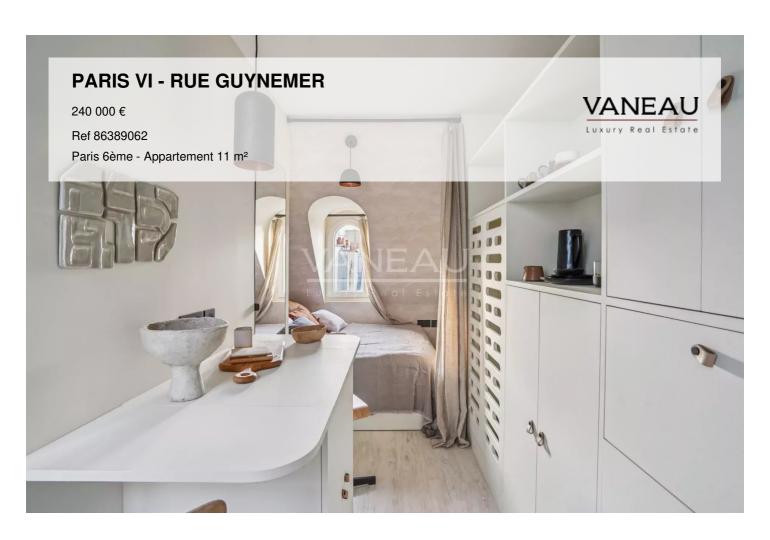
Digicode: Oui

Interphone: Oui

Gardien: Oui











VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente viagère



COMMERCES +10 000 offres disponibles

VANEAU BUREAUX &

VANEAUC'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers

Assurances emprunteurs