

PARIS VI - RUE GUYNEMER

225 000 €

Ref 86389062

Paris 6ème - Appartement 11 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris VI - rue Guynemer Situé au 6e étage sans ascenseur d'un immeuble ancien, ce studio de 13 m² au sol (11 m² Carrez) séduit par sa luminosité et son agencement optimisé.

Rénové par une architecte, il comprend une pièce principale avec cuisine équipée, une salle d'eau avec WC et des rangements intégrés.

L'ensemble de L'électroménager est inclus. La réfection de la toiture est en cours et les parties communes feront prochainement l'objet de travaux.

Un bien rare sur ce secteur recherché, idéal pour un pied-à-terre parisien ou pour un logement étudiant à deux pas du Jardin du Luxembourg.

Loi ALUR : Mandat N°21 527 - Honoraires à la charge du vendeur. Prix : 240 000 EUR honoraires inclus - Copropriété incluant 54 lots - Quote-part annuelle du budget prévisionnel 254,36 EUR - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Vaneau Luxembourg

✉ luxembourg@vaneau.fr

T **+33 (0)1 44 41 41 41**

VANEAU 6ÈME

LUXEMBOURG

13 , rue Vavin 75006 Paris

Prix : 225 000 €

Surface : 11 m²

Pièces : 1

Chambres : 1

Etages : 7

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

PARIS VI - RUE GUYNEMER

225 000 €

Ref 86389062

Paris 6ème - Appartement 11 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS VI - RUE GUYNEMER

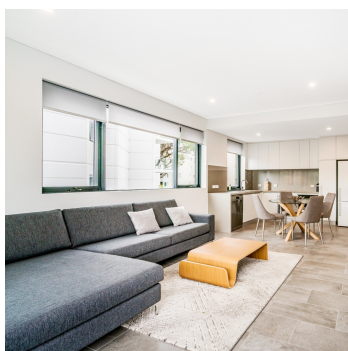
225 000 €

Ref 86389062

Paris 6ème - Appartement 11 m²

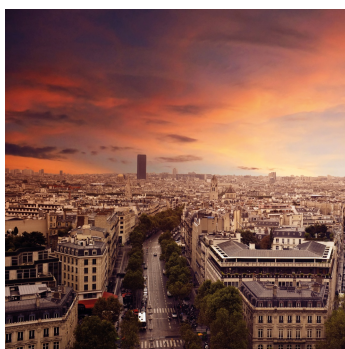
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

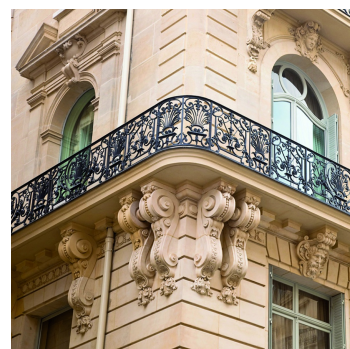
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés