

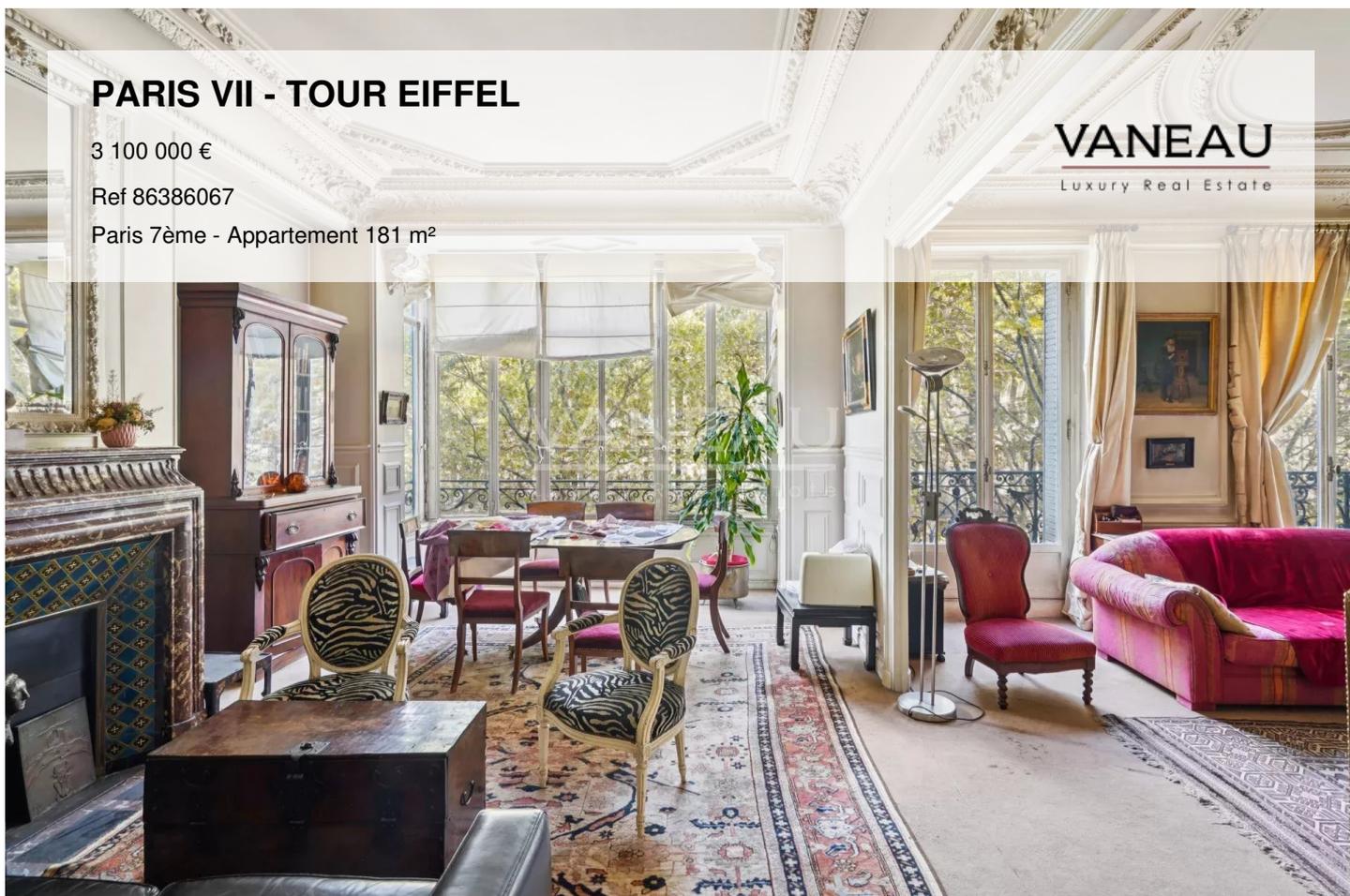
## PARIS VII - TOUR EIFFEL

3 100 000 €

Ref 86386067

Paris 7ème - Appartement 181 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Paris VII - Tour Eiffel Nous vous proposons un appartement à rénover de 7 pièces de 181 m<sup>2</sup> situé dans un très bel immeuble haussmannien aux parties communes raffinées avec gardienne. Situé au troisième étage avec ascenseur, il comprend une entrée, une double réception de 47 m<sup>2</sup>, un bureau, une cuisine, quatre belles chambres, une salle de bains avec toilette, une salle d'eau, toilettes d'invités. Une cave complète cet appartement. Possibilité d'acquérir en supplément un studio situé au 6<sup>e</sup> étage. Vous apprécierez les volumes de cet appartement avec une hauteur sous plafond de 3,20 m, parquet, moulures, cheminées d'origine. Loi Alur : Mandat n° 21518 - Honoraires de 5 % TTC à la charge de l'acquéreur - Prix 3.100.000 euros honoraires inclus - Nombre de lots dans la copropriété : 16 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes : 7200 euros/an – Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

### Vaneau Bac Saint-Germain

✉ [bac@vaneau.fr](mailto:bac@vaneau.fr)

T +33 (0)1 45 55 46 63

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25, rue Vaneau 75007 Paris

**Prix :** 3 100 000 €

**Surface :** 181 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 7

**Chambres :** 5

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Gardien :** Oui

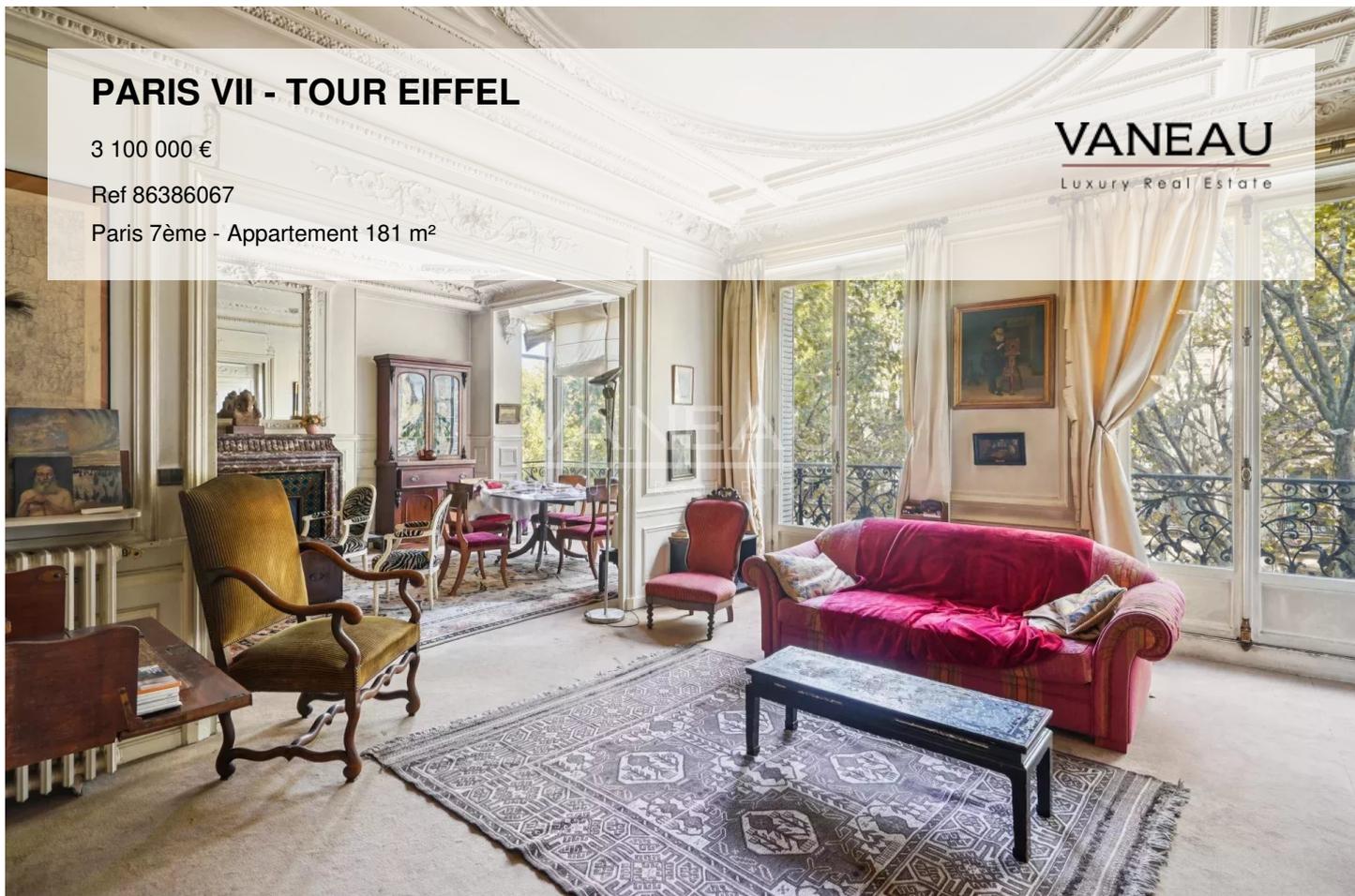
# PARIS VII - TOUR EIFFEL

3 100 000 €

Ref 86386067

Paris 7ème - Appartement 181 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



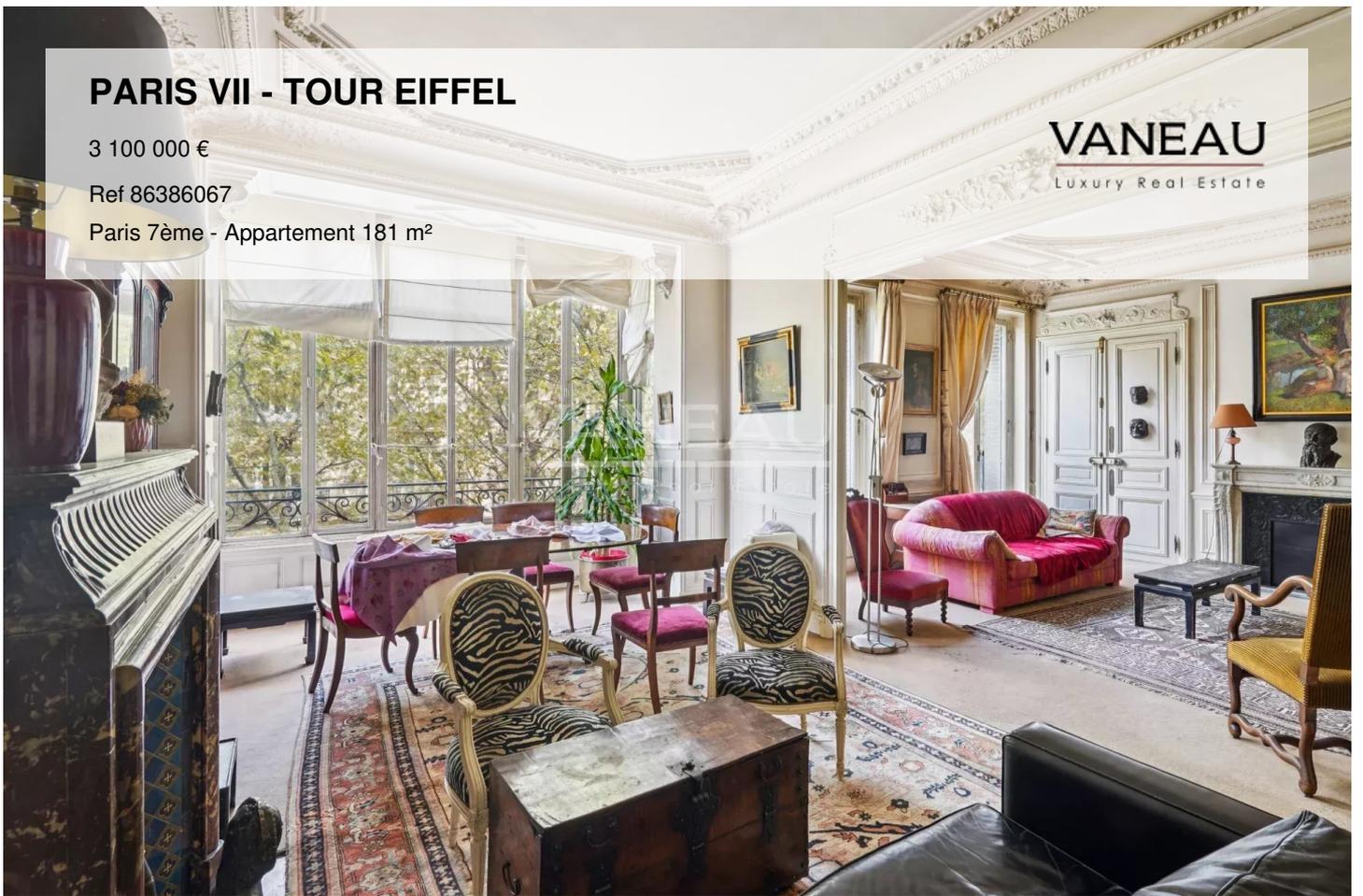
# PARIS VII - TOUR EIFFEL

3 100 000 €

Ref 86386067

Paris 7ème - Appartement 181 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés