

PARIS VIII - BEL APPARTEMENT AVEC TERRASSE

2 480 000 €

Ref 86357878A

Paris 8ème - Appartement 155 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris VIII - Bel appartement avec terrasse Champs-Élysées / Friedland Au sein d'une copropriété de grand standing, sécurisée avec gardien 24h/24, nous vous proposons ce superbe appartement dont les volumes généreux et l'orientation de l'ensemble des pièces sur une magnifique terrasse végétalisée offrent un cadre de vie exceptionnel. Il se compose d'une entrée, d'une vaste pièce de vie de 61 m² ouvrant de plain-pied sur une terrasse de 36 m², d'une cuisine dinatoire entièrement équipée, d'un office avec buanderie, ainsi que d'une grande suite parentale donnant également sur la terrasse, avec une élégante salle de bains et un dressing. Une seconde chambre dispose de sa propre salle d'eau et de ses commodités. Cet appartement, au calme absolu, bénéficie d'une superbe luminosité. La vaste terrasse peut accueillir divers aménagements et végétations. Une place de parking peut être proposée en supplément de ce bien. Loi ALUR : copropriété de 48 lots. DPE : E/ GES : E. Quote-part trimestrielle du budget prévisionnel : 3 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur. Mandat n°21 477 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site: www.georisques.gouv.fr.

Vaneau Saint-Honoré

✉ saint-honore@vaneau.fr

T +33 (0)1 40 75 75 75

VANEAU 8ÈME SAINT-HONORÉ

111, rue du Faubourg Saint-Honoré 75008 Paris

Prix : 2 480 000 €

Surface : 155 m²

Pièces : 4

Chambres : 2

Etages : 8

Salles de bain : 2

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

Gardien : Oui



PARIS VIII - BEL APPARTEMENT AVEC TERRASSE

2 480 000 €

Ref 86357878A

Paris 8ème - Appartement 155 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

7



PARIS VIII - BEL APPARTEMENT AVEC TERRASSE

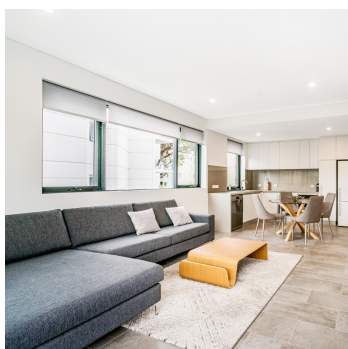
2 480 000 €

Ref 86357878A

Paris 8ème - Appartement 155 m²

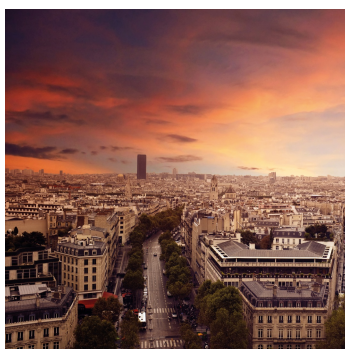
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

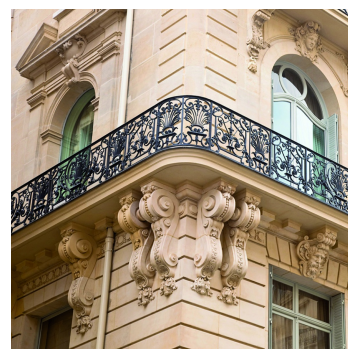
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés