

SCEAUX (92330) - VILLA DE SIX PIÈCES AVEC JARDIN FRUITIER -

1 195 000 €

Ref 85961606C

Sceaux - Maison / Villa 223 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Sceaux (92330) - Villa de six pièces avec jardin fruitier - Nous avons le plaisir de vous présenter, dans un quartier calme et recherché, une charmante maison individuelle de 1938, entièrement rénovée, offrant 150 m² habitables (223 m² utiles) et un jardin de 584 m² verdoyant et ses arbres fruitiers. Rez-de-chaussée : entrée conviviale, séjour lumineux de 33 m², salle à manger, cuisine indépendante, une chambre avec salle de bains et toilettes, ainsi qu'un bureau (ou chambre supplémentaire). Étage : deux grandes chambres, deux salles de bains avec toilettes, rangements. Sous-sol : garage, cave, buanderie et pièce polyvalente, chaudière Frisquet au gaz. Informations pratiques: ecole primaire Clos Saint-Marcel, Collège et Lycée Marie Curie. DPE : E Consommation (énergie primaire)- 295 kWh/m²/an - GES E - Émissions 63 kg CO₂/m/an Estimation de la facture énergétique entre 2030 euros et 2760 euros/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :entre 2020 et 2780 euros par an. Prix moyens des énergies indexés en janvier 2021 (abonnement compris). Prix de vente : 1 195 000 Euros H.A.I (Honoraires charges vendeurs inclus.) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site: Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Vaneau 9ème

✉ vaneau9@vaneau.fr

T +33 1 48 00 89 89

VANEAU Trinité - Saint-Georges

58, rue de Châteaudun 75009 Paris

Prix : 1 195 000 €

Surface : 223 m²

Pièces : 6

Chambres : 4

Etages : 3

Salles de bain : 2

Salle d'eau : 1

Interphone : Oui

Alarme : Oui

SCEAUX (92330) - VILLA DE SIX PIÈCES AVEC JARDIN FRUITIER -

1 195 000 €

Ref 85961606C

Sceaux - Maison / Villa 223 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





SCEAUX (92330) - VILLA DE SIX PIÈCES AVEC JARDIN FRUITIER -

1 195 000 €

Ref 85961606C

Sceaux - Maison / Villa 223 m²

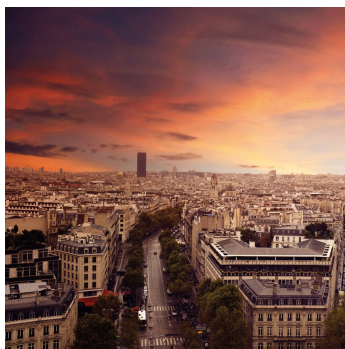
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

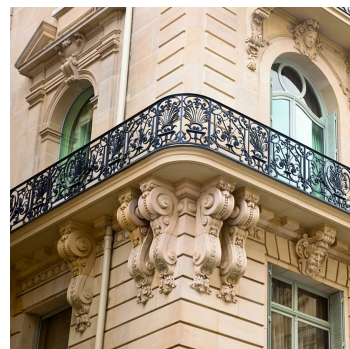
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés