

A propos de ce bien

PARIS XIVe - 2p 40m2 - Idéal Prof. Libérales Nous avons le plaisir de vous proposer, rue Joanès (Métro Plaisance), au rez-de-chaussée d'une copropriété récente avec ascenseur, bien entretenue, un appartement de 2 pièces, à rafraichir, d'une superficie de 40m². Il se compose d'une petite entrée, un séjour, une chambre, une cuisine séparée, une salle de bains et des toilettes indépendantes. Ce bien bénéficiant de charges raisonnables (2100euros/an) est complété par une cave. Cet appartement conviendra idéalement à une profession libérale dans un quartier très peuplé, tant pour un premier achat que pour un pied-à-terre ou encore pour un investissement. INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Chauffage et eau chaude individuels. Copropriété incluant 60 lots d'habitation principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 2100 Euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Honoraires forfaitaires à la charge du mandant. Energie primaire DPE: F (338 kWh/m²/an). GES: E (66 kgCO²/m²/an). Cet appartement sera reclassé DPE E (310 kWh/m²/an) Cons. Finale à compter du 1er janvier 2026. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1130 euros et 1580 euros par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 - abonnement compris).

Vaneau 9ème

⊠ vaneau9@vaneau.fr

T +33 1 48 00 89 89

VANEAU Trinité - Saint-

Georges

58 , rue de Châteaudun 75009 Paris

Prix: 365 000 €

Surface: 40 m²

Pièces: 2

Chambres: 1

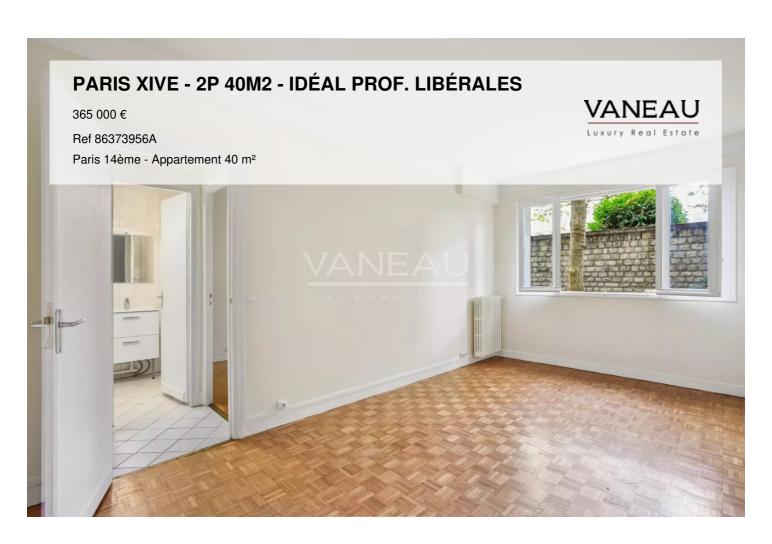
Etages: 7

Salles de bain: 0

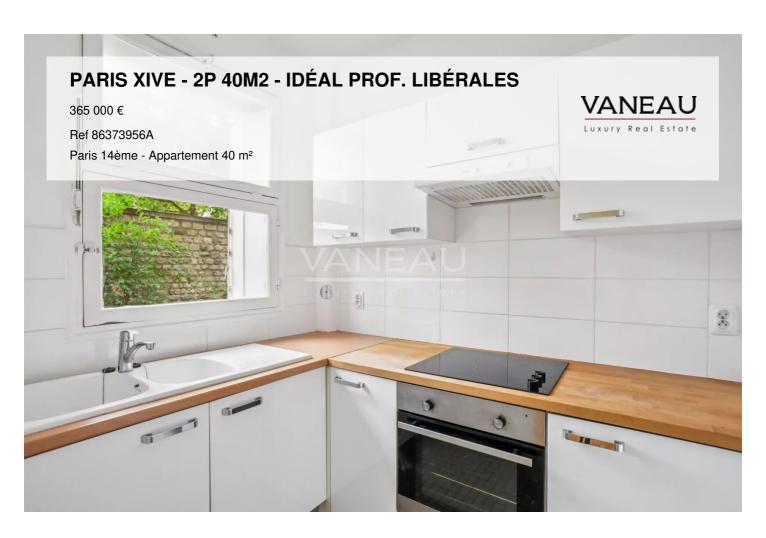
Salle d'eau: 0

Ascenseur: Oui

Interphone : Oui











VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente viagère



COMMERCES +10 000 offres disponibles

VANEAU BUREAUX &

VANEAUC'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers

Assurances emprunteurs