

CHÂTEAU PROCHE DE LAON (02) - CHARME, CONFORT MODERNE ET AUTHENT

690 000 €

Ref 86387196

Laon - Château 600 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Château proche de Laon (02) - Charme, confort moderne et authenticité au cœur de l'Aisne - Entre Paris et Bruxelles, élégant château du XIXe siècle (1885) - rénové en 2020 - de 600 m² habitables (sur 3 niveaux) avec parc arboré. A moins d'une heure de Reims, se dévoile cet élégant manoir de caractère entièrement rénové dans un esprit mêlant sobriété contemporaine et raffinement classique. Dès l'entrée traversante, la lumière et les volumes impressionnent. Le rez-de-chaussée offre deux vastes salons aux volumes monumentaux (4 mètres de hauteur sous-plafond), deux bureaux (pouvant devenir suites), ainsi qu'une cuisine moderne parfaitement équipée. Au premier étage, quatre chambres lumineuses, deux salles de bains élégantes, plusieurs dressings et un espace lecture ou bureau complètent l'ensemble avec la possibilité d'y créer une suite supplémentaire. Le second étage, baigné de lumière et déjà partiellement rénové (charpente, isolation, menuiseries), offre un beau potentiel d'aménagement selon vos envies. Un sous-sol complet d'environ 200 m² abrite une belle cave à vin, des espaces de loisirs (atelier, salle de sport, lounge) et les locaux techniques. Le parc, clos de murs en pierre et planté d'arbres matures, comprend également un appentis pouvant abriter jusqu'à 5 véhicules. L'arrière de la propriété est 'piscinable'. Côté confort : chaudière à pellets, double vitrage et connexion fibre, tout-à-l'égout. L'ensemble allie cachet historique et confort dans une atmosphère à la fois chaleureuse et élégante. Une propriété rare, idéale comme résidence principale ou maison de campagne haut de gamme. Prix 690 000 euros Honoraires Inclus Charges Vendeurs Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site: Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Vaneau 9ème

✉ vaneau9@vaneau.fr

T +33 1 48 00 89 89

VANEAU Trinité - Saint-

Georges

58, rue de Châteaudun 75009

Paris

Prix : 690 000 €

Surface : 600 m²

Pièces : 11

Chambres : 4

Salles de bain : 2

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Parkings : 4

Interphone : Oui

Alarme : Oui

CHÂTEAU PROCHE DE LAON (02) - CHARME, CONFORT MODERNE ET AUTHENT

690 000 €

Ref 86387196

Laon - Château 600 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate



CHÂTEAU PROCHE DE LAON (02) - CHARME, CONFORT MODERNE ET AUTHENT

690 000 €

Ref 86387196

Laon - Château 600 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés