

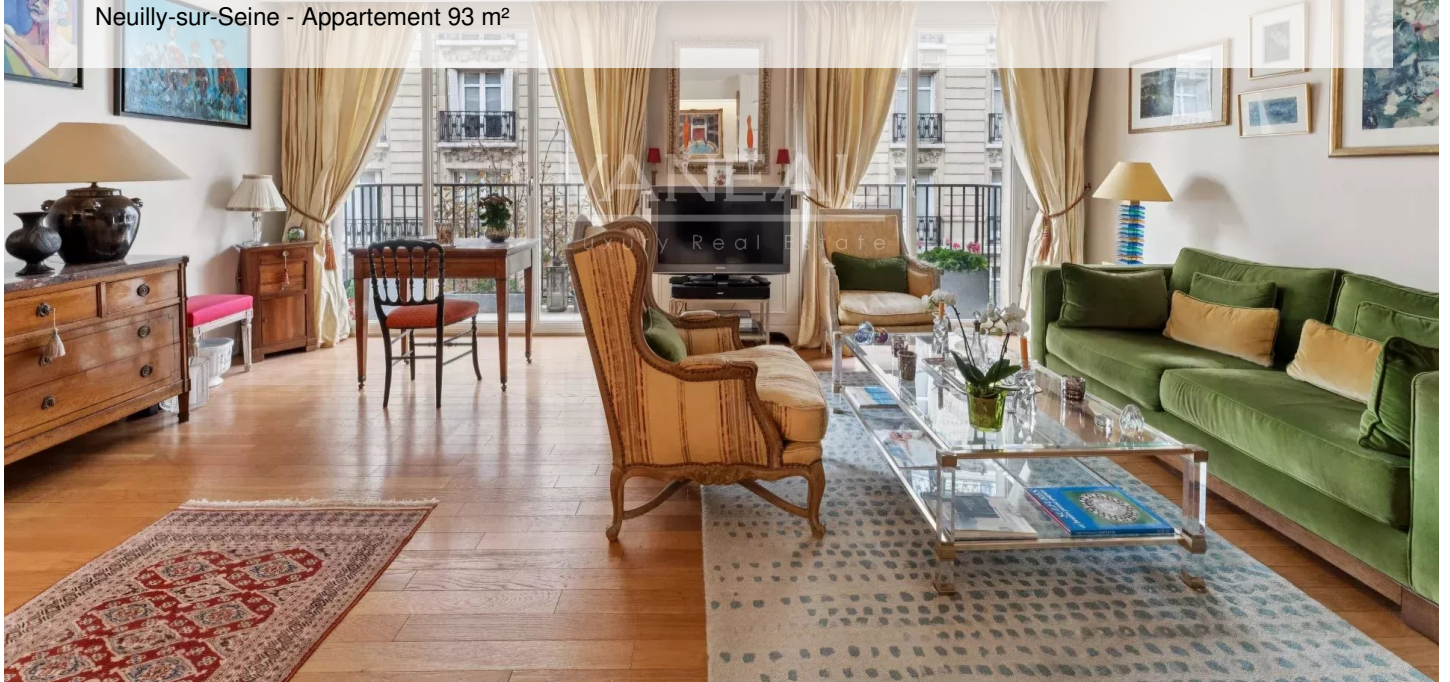
# VENTE NUE-PROPRIETE - MAIRIE DE NEUILLY - APPARTEMENT CINQ PIÈCE

787 000 €

Ref 86194125

Neuilly-sur-Seine - Appartement 93 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

VENTE NUE-PROPRIETE - Mairie de Neuilly - Appartement cinq pièces Situé au cœur de la ville à proximité de la mairie, des transports, des commerces et des écoles dans un immeuble de bon standing et sécurisé, au troisième étage par ascenseur, un appartement de cinq pièces. Ce bien se compose d'une entrée, d'un double séjour, d'une cuisine séparée, de deux chambres avec des rangements, d'une salle à manger (possibilité de créer une troisième chambre), d'une salle de bain, d'une salle de douche et de toilettes séparées. Une cave au sous-sol de l'immeuble complète ce bien. Honoraires inclus dans le prix de vente à la charge du vendeur. Ce bien est vendu en nue-propriété avec réserve d'usufruit pour le vendeur. Une seule tête, un homme de 79 ans. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 5.600 euros Nombre de lots: 22 - Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2.190 euros et 3.000 euros par an, indexés au 1 janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Mandat n° 21473.

## Vaneau Neuilly

✉ [neuilly@vaneau.fr](mailto:neuilly@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 24 05 00

## VANEAU NEUILLY

137 , Avenue Achille Peretti  
92200 Neuilly sur Seine

**Prix :** 787 000 €

**Surface :** 93 m²

**Pièces :** 4

**Chambres :** 2

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Balconies :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui



# VENTE NUE-PROPRIETE - MAIRIE DE NEUILLY - APPARTEMENT CINQ PIÈCE

787 000 €

Ref 86194125

Neuilly-sur-Seine - Appartement 93 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## VENTE NUE-PROPRIETE - MAIRIE DE NEUILLY - APPARTEMENT CINQ PIÈCE

787 000 €

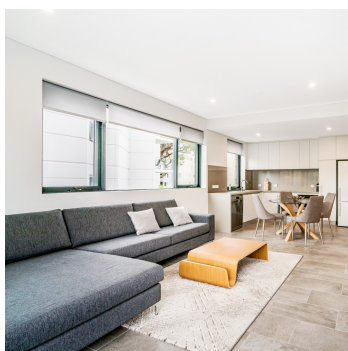
Ref 86194125

Neuilly-sur-Seine - Appartement 93 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

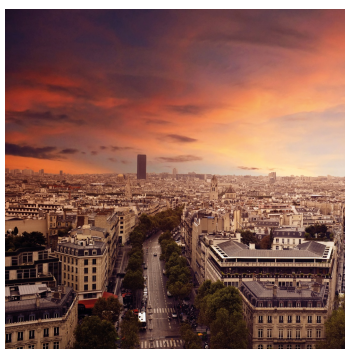






### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

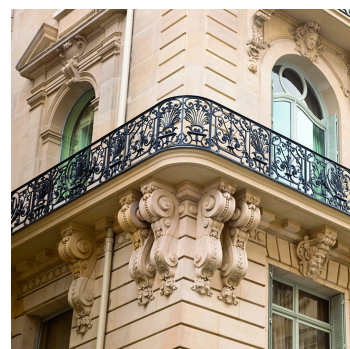
30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés