

## A propos de ce bien

En étage avec ascenseur et sans vis à vis Meudon Val Fleury, à deux pas du RER, dans un immeuble de 1930 avec ascenseur, studio de 34,19m² Carrez composé d'une pièce principale, d'une cuisine indépendante à aménager, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Appartement vendu avec une cave. Double vitrage. Absence de vis à vis. Exposition Sud-Est. Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 17 lots d'habitation. Nos honoraires sont consultables sur le site vaneau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 690 euros et 970 euros (prix indexés au 1er janvier 2021). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

## Vaneau Boulogne

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE 41, Route de la Reine 92100

Prix: 199 000 €

Surface: 34 m<sup>2</sup>

Pièces: 1

Boulogne

Chambres: 0

Etages: 7

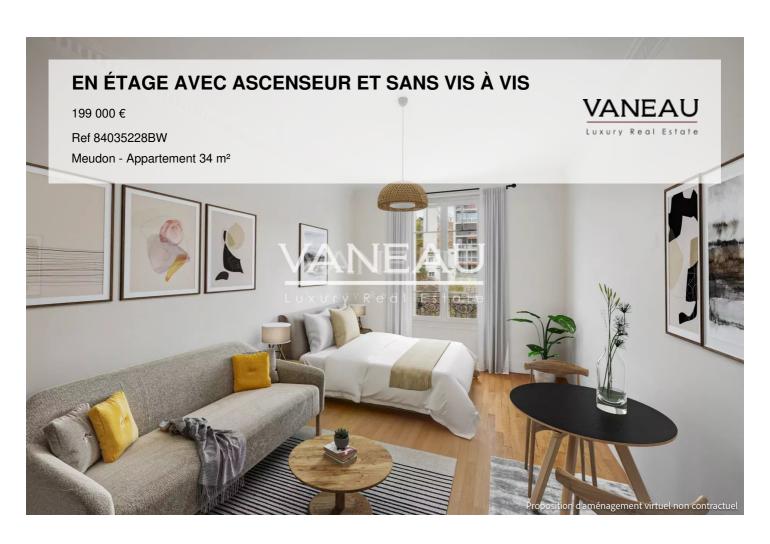
Salles de bain: 0

Salle d'eau: 1

Cave: Oui

Ascenseur: Oui

Digicode: Oui











VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente viagère



**COMMERCES** +10 000 offres disponibles

**VANEAU BUREAUX &** 

**VANEAU**C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



**GESTION LOCATIVE** GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers

Assurances emprunteurs