

## A propos de ce bien

En étage avec asc et sans vis à vis Meudon Val Fleury, à 2 pas du RER, dans un immeuble de 1930, au 5ème étage avec ascenseur (à mi-étage), appartement de 68,63m² Carrez composé d'une entrée, d'une cuisine indépendante à aménager, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Appartement traversant. Cave. Double vitrage. Absence totale de vis à vis. Exposition Sud-Est. Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 17 lots d'habitation. Nos honoraires sont consultables sur le site vaneau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 1350 euros et 1880 euros (prix indexés au 1er janvier 2021, 2022, 2023). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

## Vaneau Boulogne

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE 41 , Route de la Reine 92100 Boulogne

Prix: 469 000 €

Surface: 69 m<sup>2</sup>

Pièces: 3

Chambres: 2

Etages: 7

Salles de bain: 1

Salle d'eau: 0

Ascenseur: Oui

Digicode: Oui











VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente viagère



**COMMERCES** +10 000 offres disponibles

**VANEAU BUREAUX &** 

**VANEAU**C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



**GESTION LOCATIVE** GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers

Assurances emprunteurs