

## A propos de ce bien

Studio au calme, au pied de Montmartre. Quartier Sacré Cœur, au sein d'un immeuble sécurisé avec digicode, nous vous présentons un studio en excellent état d'une superficie de 24.05 m² Carrez.il est composé d'une entrée dotée d'une kitchenette, d'un séjour et d'une salle de douches avec toilette. Libre de suite. Idéal locations saisonnières. Copropriété de 25 lots d'habitations - Charges annuelles de 1750 euros - http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 690 euros et 960 euros (prix indexés au 1er janvier 2021) Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

## Vaneau Boulogne

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100 Boulogne

Prix: 220 000 €

Surface: 24 m<sup>2</sup>

Pièces: 1

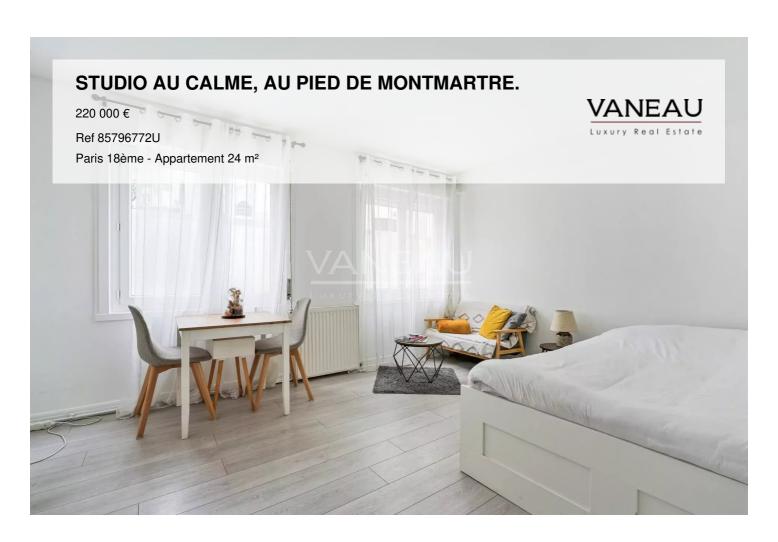
Etages: 4

Salles de bain: 0

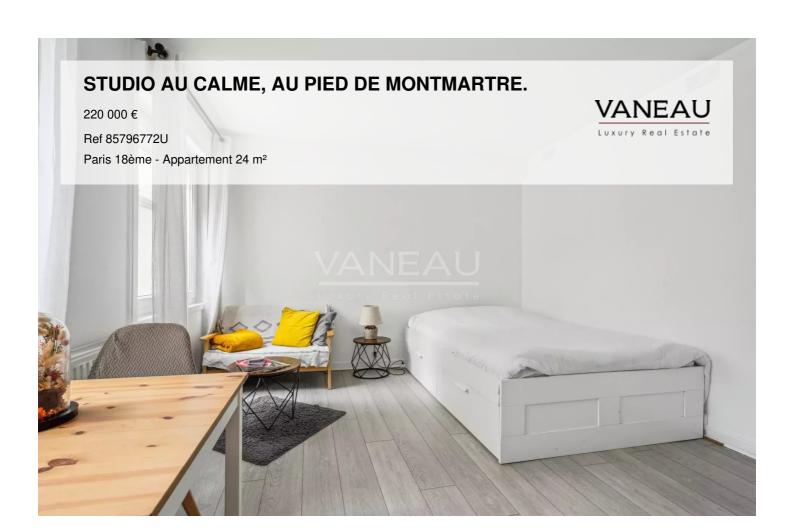
Salle d'eau: 1

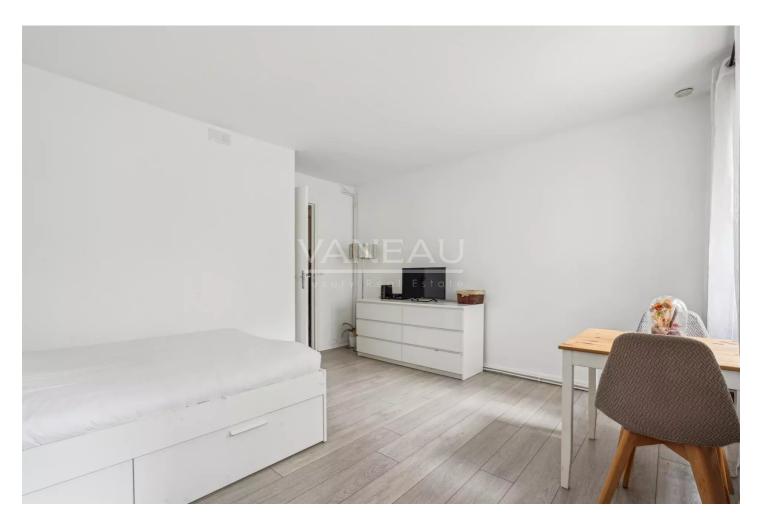
Ascenseur: Oui

Digicode: Oui











VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente viagère



**COMMERCES** +10 000 offres disponibles

**VANEAU BUREAUX &** 

**VANEAU**C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



**GESTION LOCATIVE** GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers

Assurances emprunteurs