

A propos de ce bien

Quatre chambres et une grande pièce de vie Quartier Silly-Galliéni, nous vous présentons une maison de ville d'une surface habitable de 147,22 m² (+ 26m² de sous-sol aménagé) avec 1 TERRASSE de 11m², un patio et une cour. Cette maison de 1900 a été entièrement refaite par un architecte en 1995. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine dînatoire aménagée et équipée et d'un séjour cathédrale avec cheminée et patio, d'une suite parentale à l'étage, de deux chambres et d'une salle d'eau au 2è étage et d'une quatrième chambre dotée d'une climatisation, avec terrasse, au 3è. Au sous-sol se trouvent la chaufferie, la buanderie et la cave à vin climatisée. Calme et absence de vis à vis. A rafraîchir. Possibilité d'acquérir une place de PARKING à proximité en sus. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires sont consultables sur le site vaneau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 2720 euros et 3740 euros (prix indexés au 1er janvier 2021, 2022 et 2023).

Vaneau Boulogne

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100 Boulogne

Prix: 1 600 000 €

Surface: 147 m²

Pièces: 5

Chambres: 4

Etages: 3

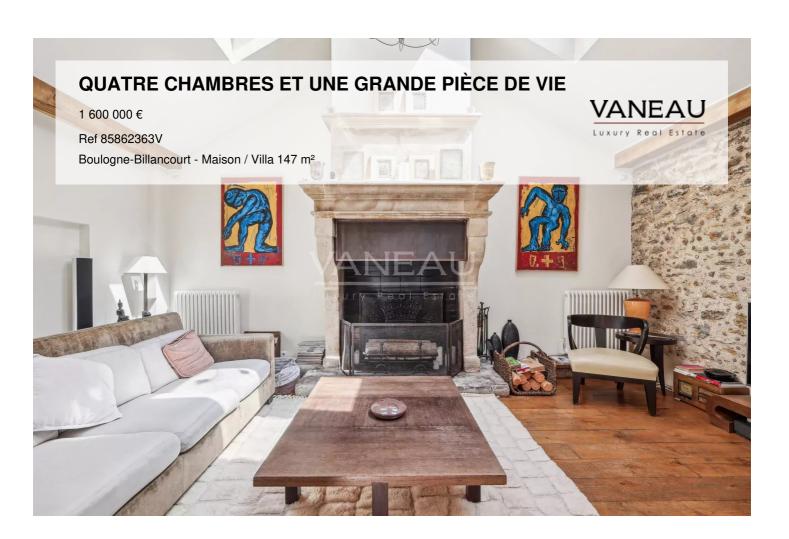
Salles de bain: 0

Salle d'eau: 0

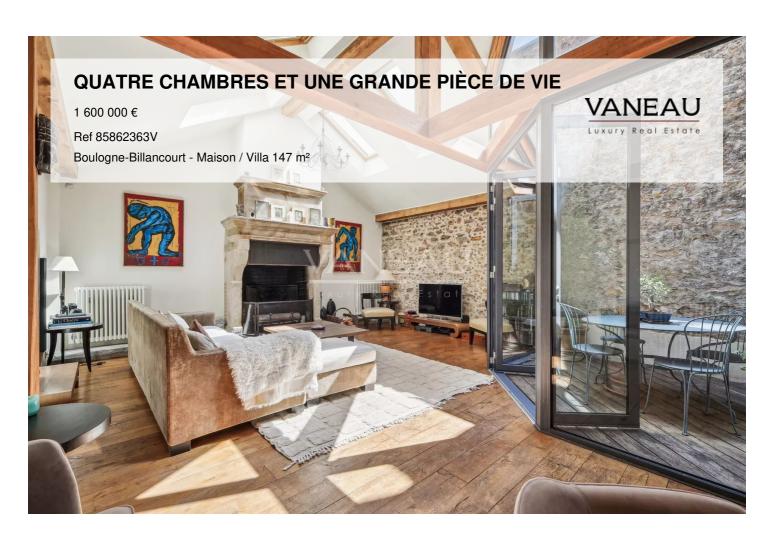
Cave: Oui

Interphone: Oui

Terrasse: Oui











VANEAU LOCATION Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne



VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente viagère



COMMERCES +10 000 offres disponibles

VANEAU BUREAUX &

VANEAUC'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers

Assurances emprunteurs