

## A propos de ce bien

Boulogne nord, deux pièces 44.13 m² Quartier Parchamp / Albert Kahn, dans une copropriété bien entretenue et sécurisée, l'agence Vaneau vous présente un appartement de deux pièces d'une superficie de 44.13 m² Carrez vendu OCCUPE. Situé au rez-de-chaussée, ce bien se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle de bains, d'un dressing et d'un toilette séparé. Idéal investisseur. Calme, exposé est. Vendu occupé. Bail non meublé (fin de contrat 13/05/2028). Prix 379 000 euros. Honoraires charge vendeur. Copropriété de 17 lots d'habitation. Charges annuelles : 2 713 euros - Eau chaude et chauffage collectif - Nos honoraires sont consultables sur le site Vaneau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 920 euros et 1290 euros (prix indexés au 1er janvier 2021). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH

## Vaneau Boulogne

boulogne@vaneau.fr

 boulogne@vaneau.f

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE 41 , Route de la Reine 92100 Boulogne

**Prix**: 379 000 €

Surface: 44 m<sup>2</sup>

Pièces: 2

Chambres: 1

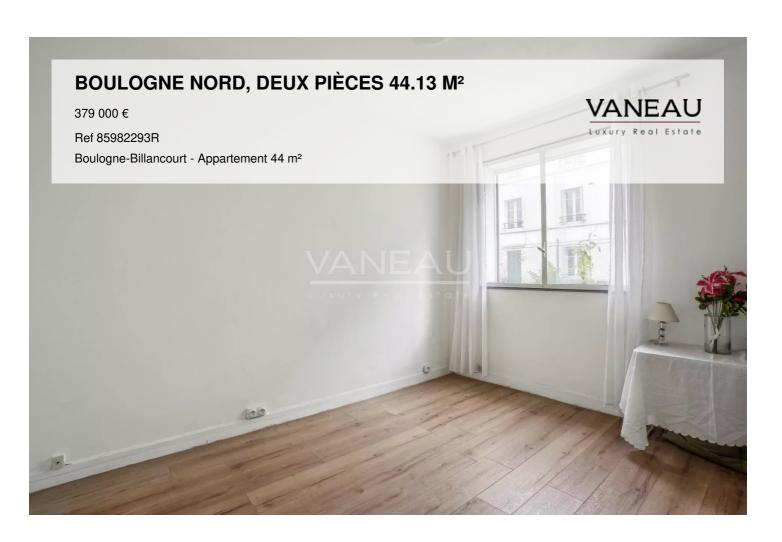
Etages: 4

Salles de bain: 1

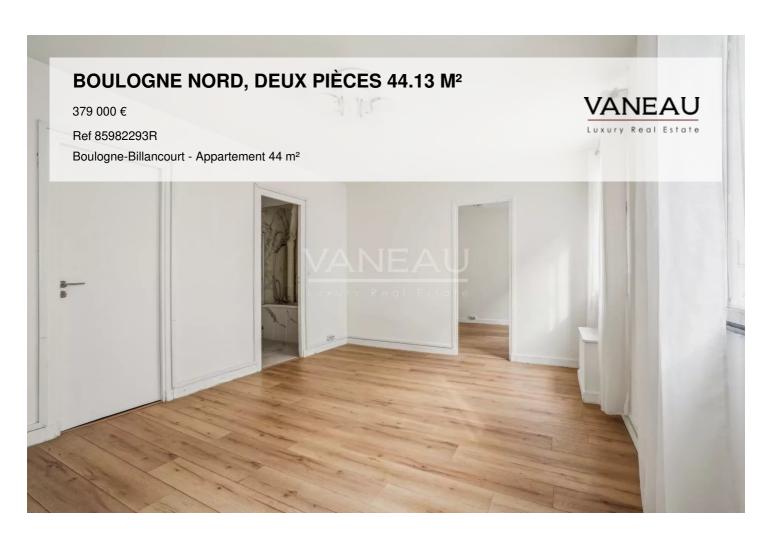
Salle d'eau: 0

Digicode: Oui

Interphone: Oui











VANEAU LOCATION Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne



VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente viagère



**COMMERCES** +10 000 offres disponibles

**VANEAU BUREAUX &** 

**VANEAU**C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



**GESTION LOCATIVE** GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers

Assurances emprunteurs