

# LE CANNET – PRESTIGIEUSE MAISON DE VILLE AVEC VUE MER PANORAMIQUE

5 500 000 €

Ref 2139 CD

Le Cannet - Maison / Villa 415 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Le Cannet – Prestigieuse maison de ville avec vue mer panoramique à vendre. Située au cœur du Cannet, à deux pas du quartier historique et des commodités, cette maison de ville prestigieuse offre un cadre de vie idéal pour une famille, alliant calme, élégance et panorama sur la baie de Cannes. Rénovée avec des matériaux nobles et contemporains, elle développe environ 450 m<sup>2</sup> sur cinq niveaux lumineux, comprenant un vaste espace de réception avec cuisine ouverte et terrasse face à la mer. Elle compte six chambres en suite, dont une magnifique suite parentale occupant l'intégralité du dernier étage, offrant intimité, volumes et vue mer imprenable. Un appartement indépendant vient compléter l'ensemble, idéal pour recevoir famille ou amis. Sur un terrain paysager d'environ 925 m<sup>2</sup>, exposé plein sud, l'on propose un agréable espace extérieur facile à entretenir, une très belle piscine avec vue mer, plusieurs terrasses, un garage fermé et une place de stationnement. Une adresse rare au Cannet, alliant confort familial, raffinement contemporain et vue mer panoramique, le tout dans une maison simple et agréable à vivre au quotidien.

**Charles DELVAL**

✉ charles@cannes-impact.com

T [+33642027530](tel:+33642027530)

Vaneau-Cannes by Impact  
45, Boulevard de la Croisette  
06400 Cannes

**Prix :** 5 500 000 €

**Surface :** 415 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 7

**Chambres :** 4

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 4

**Jardin :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Swimming pool :** Oui

**Parkings :** 1

# LE CANNET – PRESTIGIEUSE MAISON DE VILLE AVEC VUE MER PANORAMIQUE

5 500 000 €

Ref 2139 CD

Le Cannet - Maison / Villa 415 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# LE CANNET – PRESTIGIEUSE MAISON DE VILLE AVEC VUE MER PANORAMIQUE

5 500 000 €

Ref 2139 CD

Le Cannet - Maison / Villa 415 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

## VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



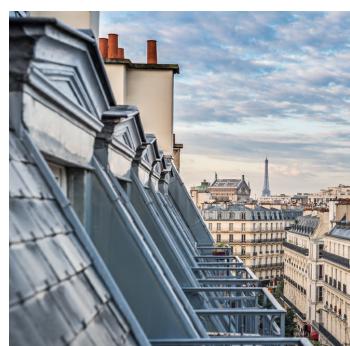
# VANEAU C'EST AUSSI



## VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**  
Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



## VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

**COURTAGE CRÉDITS**  
Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

**GESTION LOCATIVE**  
GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés