

PARIS XIE - LEDRU-ROLLIN/ RUE DE CHARONNE - STUDIO AVEC PARKING

259 700 €

Ref 86277988A

Paris 11ème - Appartement 19 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

PARIS XIe - Ledru-Rollin/ rue de Charonne - Studio avec parking - A l'intersection de la rue de Charonne et du Passage Thiéry, nous vous proposons en exclusivité et au premier étage par ascenseur d'un immeuble 1979, un studio de 18.90m² Carrez comprenant une place de parking. Le bien se compose d'une entrée avec placard desservant un séjour avec kitchenette et une salle de douche avec toilettes. Une cave au premier sous-sol et une place de parking au 2ème sous-sol complètent ce bien. Les dimensions du parking sont H 1.96m, L 4.95m, l 2.40m. Atouts: fonctionnalité, clarté, parties communes soignées, vie de quartier. INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 40 lots d'habitation principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1072 Euros. Honoraires de 6% à la charge des acquéreurs, soit un montant hors frais d'agence de 245000euros. DPE : D (257 kWh/m²/an) - GES : A (7 kgCO₂/m²/an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 450 euros et 670euros par an (prix moyens des énergies indexés indexés sur les années 2021, 2022, 2023 - abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vaneau 9ème

✉ vaneau9@vaneau.fr

T **+33 1 48 00 89 89**

VANEAU Trinité - Saint-

Georges

58 , rue de Châteaudun 75009

Paris

Prix : 259 700 €

Surface : 19 m²

Pièces : 1

Etages : 5

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 1

Digicode : Oui

Interphone : Oui

PARIS XIE - LEDRU-ROLLIN/ RUE DE CHARONNE - STUDIO AVEC PARKING

259 700 €

Ref 86277988A

Paris 11ème - Appartement 19 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XIE - LEDRU-ROLLIN/ RUE DE CHARONNE - STUDIO AVEC PARKING

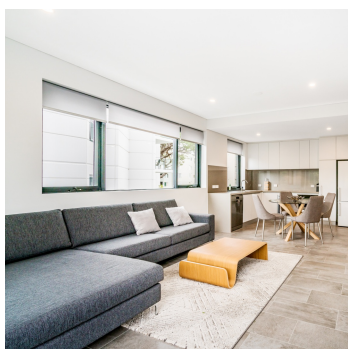
259 700 €

Ref 86277988A

Paris 11ème - Appartement 19 m²

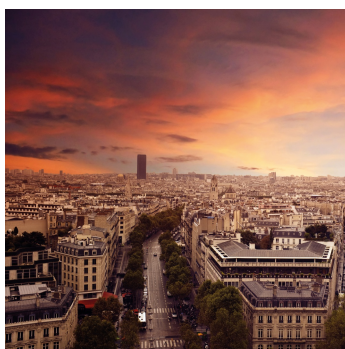
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

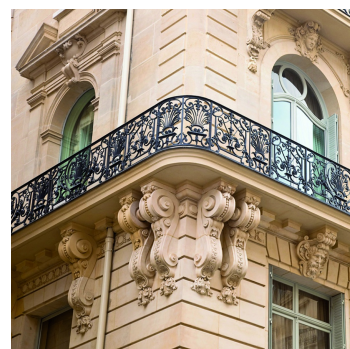
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés