

BOULOGNE NORD - TROIS PIÈCES DE CHARME

695 000 €

Ref 85520969L

Boulogne-Billancourt - Appartement 70 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Boulogne Nord - Trois pièces de charme Sous offre - Idéalement situé à Boulogne Nord, dans un quartier recherché à deux pas des commerces, des écoles et du métro (ligne 10), cet élégant appartement de 69,27 m² Loi Carrez conjugue le charme de l'ancien et un confort de vie moderne. Niché au 2^e étage avec ascenseur d'un immeuble ancien soigneusement entretenu, ce trois-pièces traversant séduit par ses volumes généreux et sa belle luminosité. Il comprend : une entrée, un double séjour clair et spacieux de 30 m², une cuisine d'îlot, une grande chambre au calme sur cour (16 m²), une salle de bains ainsi que des WC séparés. Selon les besoins, le double séjour peut être divisé afin de créer une seconde chambre : vous disposeriez alors d'un séjour de 17 m² et d'une chambre supplémentaire de 14 m². Parquet, moulures et belle hauteur sous plafond apportent à l'ensemble un cachet authentique. Une cave complète ce bien. Prix 695 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur. Charges annuelles: 2 652 euros - Copropriété de 23 lots. Pas de procédures menées sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 440 euros et 3 370 euros par an (Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021). <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41, Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 695 000 €

Surface : 70 m²

Pièces : 3

Chambres : 1

Etages : 6

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

BOULOGNE NORD - TROIS PIÈCES DE CHARME

695 000 €

Ref 85520969L

Boulogne-Billancourt - Appartement 70 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



BOULOGNE NORD - TROIS PIÈCES DE CHARME

695 000 €

Ref 85520969L

Boulogne-Billancourt - Appartement 70 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés