

## A propos de ce bien

Maison familiale avec jardin A proximité du centre-ville, le groupe Vaneau vous propose une maison familiale sur deux niveaux, édifiée sur un terrain arboré de 1032m2. Elle se compose d'un séjour cathédrale avec poutres apparentes, d'une cuisine dinatoire aménagée et partiellement équipée, de quatre chambres dont une avec salle d'eau, d'une salle de bains, d'un dressing et d'un WC indépendant. Cheminée. Absence de vis à vis. Lumière. Bon état général. Un garage complète ce bien Prix de vente : 650 000 euros - Honoraires charges vendeur. Nos honoraires sont consultables sur le site Vaneau. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 2170 euros et 3000 euros (prix indexés au 1er janvier 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## Vaneau Boulogne

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100 Boulogne

**Prix**: 650 000 €

Surface: 138 m<sup>2</sup>

Pièces: 5

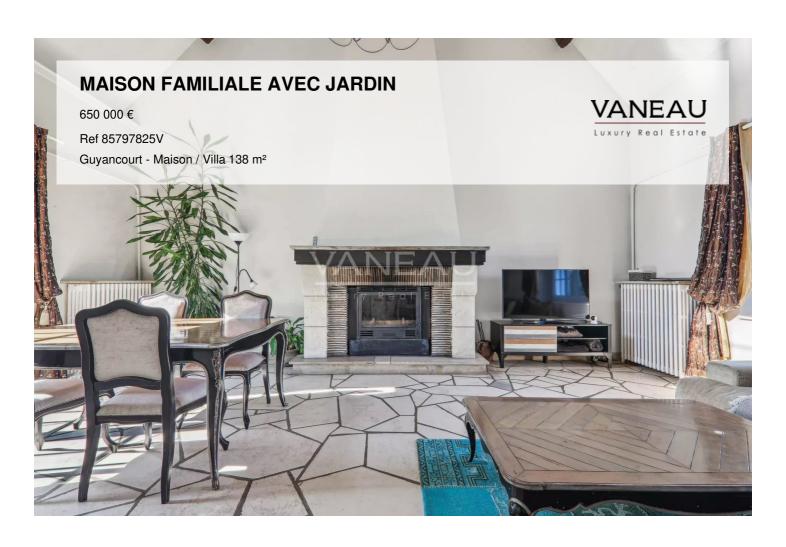
Chambres: 4

Salles de bain: 0

Salle d'eau: 0











VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente viagère



**COMMERCES** +10 000 offres disponibles

**VANEAU BUREAUX &** 

**VANEAU**C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



**GESTION LOCATIVE** GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers

Assurances emprunteurs