

PARIS XIVE - RUE DES PLANTES - STUDIO CALME VENDU LOUÉ

175 500 €

Ref 86289213A

Paris 14ème - Appartement 21 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris Xive - Rue des Plantes - Studio calme vendu loué Le Groupe VANEAU vous propose à deux pas de la place Victor et Hélène Basch, à proximité de tous les commerces de la rue d'Alésia, au 1er étage d'une copropriété début XXe siècle bien entretenue, un studio de 21,1 m² Loi Carrez.

Au calme sur cour, il se compose d'une entrée, pièce de vie exposée Sud-Ouest avec parquet, moulures et cheminée, cuisine indépendante, salle de douche avec wc. L'appartement est actuellement loué (bail de location vide) jusqu'en mars 2028, avec un loyer mensuel de 596 euros hors charges. Ce bien bénéficie alors d'une rentabilité brute de 3,98 %.

DPE : G / GES : C - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 850 euros et 1200 euros.

Loi ALUR : Nombre de lots dans la copropriété : 132 - Montant des charges annuelles de copropriété : 755 euros - Tantièmes : 107/10 000èmes des parties communes générales - Aucune procédure en cours.

Honoraires charge acquéreur : 3,6% TTC - Montant net vendeur : 169 402 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Détails de nos tarifs : www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly.

Vaneau Luxembourg

✉ luxembourg@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6ÈME

LUXEMBOURG

13 , rue Vavin 75006 Paris

Prix : 175 500 €

Surface : 21 m²

Pièces : 1

Chambres : 0

Etages : 6

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Digicode : Oui

Gardien : Oui

PARIS XIVE - RUE DES PLANTES - STUDIO CALME VENDU LOUÉ

175 500 €

Ref 86289213A

Paris 14ème - Appartement 21 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XIVE - RUE DES PLANTES - STUDIO CALME VENDU LOUÉ

175 500 €

Ref 86289213A

Paris 14ème - Appartement 21 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

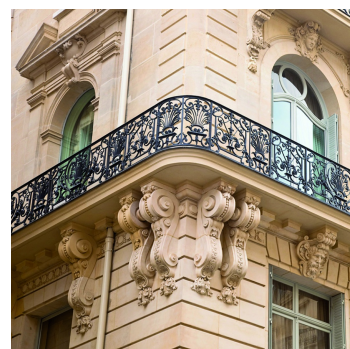
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés