

# PARIS XIV – DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSE PANORAMIQUE

2 500 000 €

Ref 85579365K

Paris 14ème - Appartement 147 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris XIVe – dernier étage avec terrasse panoramique Penthouse idéalement situé dans le quartier Observatoire/ Denfert, cet appartement d'angle rare se trouve au neuvième et dernier étage d'un immeuble de standing. Offrant une superficie de 146,86 m<sup>2</sup> Carrez, il séduit par sa terrasse exceptionnelle de 60 m<sup>2</sup> exposée sud et ouest, garantissant une luminosité optimale et des vues dégagées. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour, de quatre chambres, d'une cuisine indépendante équipée, de deux salles de bains, de WC séparés et de nombreux rangements. Une cave et un parking en deuxième sous-sol complètent ce bien. En option, un studio de 16 m<sup>2</sup> situé au premier étage est proposé au prix de 210 000 euros. LOI ALUR : 94 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 9000euros/an. Mandat simple n°20735. Honoraires agence charge acquéreur 5%, prix net vendeur 2.380.000euros. DPE: (F). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

## Vaneau Luxembourg

E-mail : [luxembourg@vaneau.fr](mailto:luxembourg@vaneau.fr)

Téléphone : +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6ÈME

LUXEMBOURG

13 , rue Vavin 75006 Paris

**Prix :** 2 500 000 €

**Surface :** 147 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 4

**Etages :** 9

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui

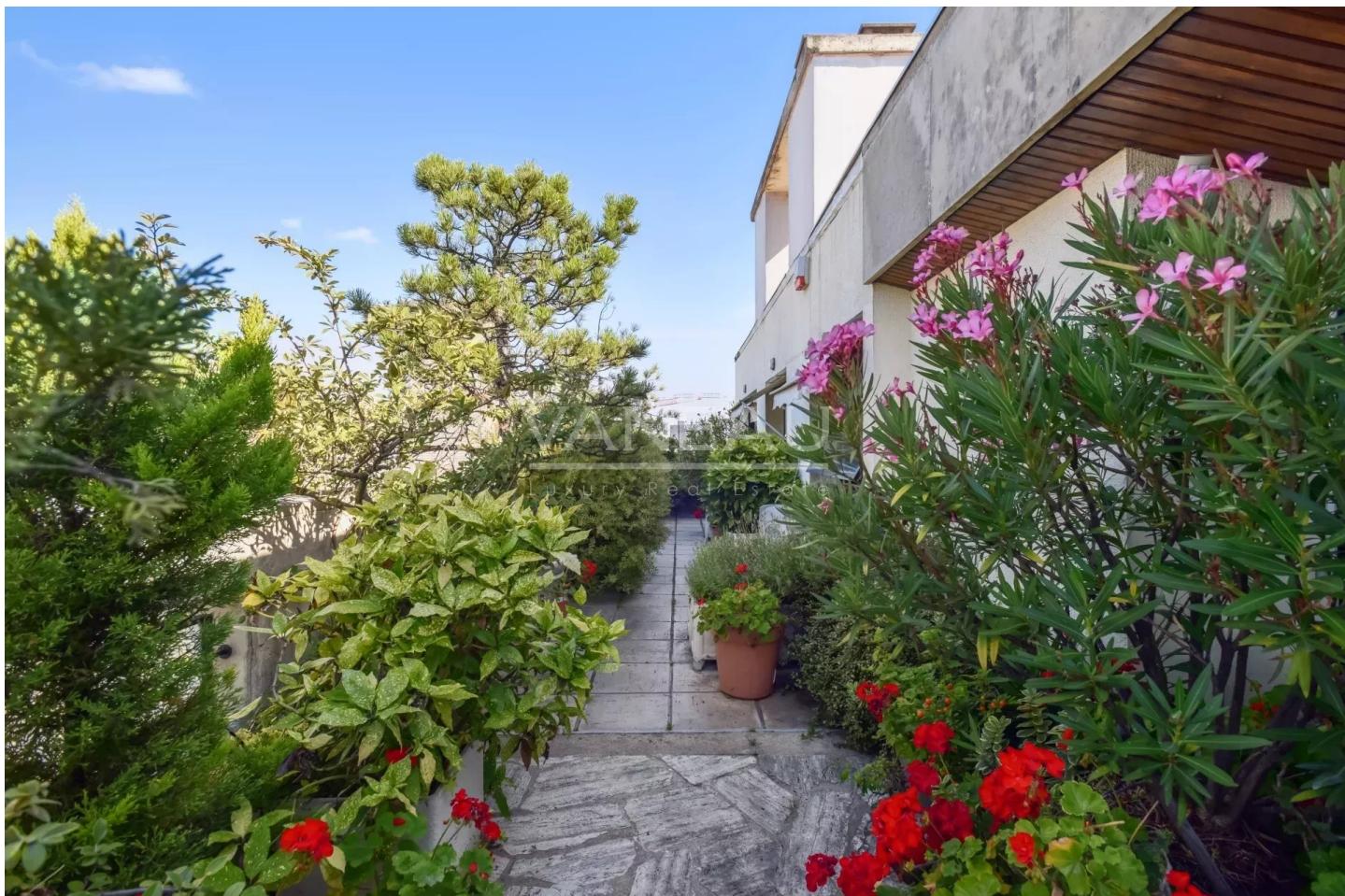
# PARIS XIVE – DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSE PANORAMIQUE

2 500 000 €

Ref 85579365K

Paris 14ème - Appartement 147 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS XIV – DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSE PANORAMIQUE

2 500 000 €

Ref 85579365K

Paris 14ème - Appartement 147 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

**VANEAU**  
Immobilier de prestige depuis  
1972

**VANEAU VIAGER**  
30 ans d'expérience en vente  
viagère



**VANEAU**  
C'EST AUSSI



## VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**  
Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



## VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

**GESTION LOCATIVE**  
GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**COURTAGE CRÉDITS**  
Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs